



Vážení spoluobčané,

dovolte mi, abych Vás jako nově zvolený starosta Městského obvodu Plzeň 4 touto formou všechny pozdravil a poděkoval Vám za Vaši důvěru, kterou jste mně a mým kolegům v zastupitelstvu MO Plzeň 4 vyjádřili v podzimních komunálních volbách. Začíná nám nové volební období, kdy budete jistě všichni s napětím očekávat, zda sliby, které byly Vám, voličům, předkládány ve volebních programech, budeme schopni splnit. Já sám osobně věřím, že cíle, které jsme si určili, jsou reálné a splnitelné.

Chtěl bych Vás také všechny ubezpečit, že dveře mé kanceláře Vám budou vždy otevřené. Aby mohl být slyšet Váš hlas nejen při volbách, ale i v případech, které se Vás přímo týkají, připravujeme více veřejných setkání s občany. V této souvislosti Vám bude dáována tak jako doposud možnost vyjádřit své názory prostřednictvím Doubraveckých listů.

Mimo jiné máme již v této chvíli jasně stanovené cíle, kterých chceme dosáhnout v příštím roce, jako je např. zahájení stavby kanalizace na Chlumku, výstavba skateparku nebo příprava výstavby nového sběrného dvora v Jateční ulici. Jsme také připraveni pokračovat v grantových programech jak ve sporu tak v kultuře, které se v minulém volebním období velmi osvědčily. Už dnes máme také příslib o možnosti konání některých kulturních akcí, které si na našem obvodu našly své místo, jako je historický víkend, přehlídka ohňostrojů nebo cyklistické závody.

To je jen výčet z věcí, které připravujeme v příštím roce. Ale Vás zajímá spíše, jak se vypořádat s právě probíhajícími předvánočním časem. Osobně Vám přeji, abyste si užili nadcházející vánoční svátky podle Vašich představ a oslavili příchod nového roku 2007 s těmi, kteří jsou Vám nejbližší.

JUDr. Hynek Brom
starosta MO Plzeň 4

Jateční a Duchcovská se změní

Nad Bronxem visí Damoklův meč. Nahradí ho silnice.

Vizáž lokality lidově zvané Bronx, která je srovnatelná s obytným pavlačovým blokem ve městě Vsetíně ve Zlínském kraji, se výhledově změní. Podobně jako tam, i zde dojde ke změně účelu užívání celé lokality, která dnes slouží železnici a nebo k bydlení, přičemž se v této souvislosti nečekají mediální nájezdy reportérů pražských televizí. Na rozdíl od Moravanů zde nejsou v plánu parky či plochy pro stání vozidel.

Krok vpřed v rozvoji dopravní infrastruktury na území čtvrtého městského obvodu předpokládá dokumentace městských plánovačů dopravních staveb, kterou už dříve posvětilo doubravecké i centrální zastupitelstvo, a proto je toto dílo zařazeno na seznamu tzv. veřejně prospěšných staveb.

Plánována je spojka v severním směru ze čtvrtého městského obvodu do Bolevce, v jižním směru dojde k propojení Doubravky a druhého městského obvodu Slovany. Centrální a nejnáročnější část této komunikace se nachází v místě mezi křižovatkami ulic U Prazdroje – Rokycanské třídy a ulic Duchcovské – Doubravecké.

Území v této části Plzně 4 proto projde nejvýraznější proměnou. Přestože každé dva roky dochází ke drobným korekcím v rozměrech této stavby, jež jsou předkládány zastupitelům, už dnes lze s jistotou uvést, že díky výstavbě veřejně prospěšné komunikace zaniknou domy v Duchcovské ulici. Zda bude ve prospěch dopravy obětován i proslulý pavlačový dům na Jateční třídě, není dosud stoprocentně jisté. Záležet bude totiž na tom, v jakých rozměrech bude rekonstruována stávající komunikace na Jateční třídě, která bude částečně rovnoběžná s předpokládanou spojkou, přičemž obě komunikace budou mezi sebou samozřejmě propojeny.

Kdy bude zahájena realizace, závisí jako obvykle u podobně rozsáhlých děl na dostupnosti finančního krytí (včetně externího, např. fondů EU) a na stanovení priorit na centrální radnici. Naše zdroje hovoří o roku 2009 jako o předpokládaném čase, kdy se od Bolevce zahájí výstavba níže načrtnuté komunikace.

Pavel Netolický
zastupitel ODS



Schéma veřejně prospěšné dopravní stavby tak, jak je zaznamenána v geografickém portálu města Plzně. Lokalita mezi pražskou drahou a Doubraveckou ulicí projde zásadní změnou. Předpokládá se zbourání domů v Duchcovské ulici. GIS

Porovnání, kolik hlasů stranám věnovali Doubravští do velkého a malého zastupitelstva

Voličská podpora ve volbách do ZMO Plzeň 4

Kandidátní listina		Platné hlasy		Počet kandidátů	Přepočtený základ dle počtu kandidátů	Přepočtené % platných hlasů	Počet mandátů
		celk.	v %				
1	Pravá volba pro Plzeň	17 869	9,02	25	198 052,00	9,02	2
2	KDU - ČSL	11902	6,01	25	198 052,00	6,00	1
3	KSČM	23 107	11,67	25	198 052,00	11,66	3
4	Balbínova poetická strana	137	0,07	2	15 844,16	0,86	0
5	ODS	91 395	46,15	25	198 052,00	46,14	12
6	ČSSD	42 905	21,66	25	198 052,00	21,66	6
7	Plzeňská aliance	10 737	5,42	25	198 052,00	5,42	1

Zdroj: ČSÚ

Voličská podpora občanů „čtyřky“ do ZMP (tzn. za okrsky na Plzni 4)

Kód	Název strany	Platné hlasy		Kód	Název strany	Platné hlasy	
		celk.	v %			celk.	v %
1	Plzeňská aliance	24837	6,67	5	Pravá volba pro Plzeň	30026	8,07
2	KSČM	44767	12,03	6	KDU-ČSL	22755	6,11
3	ODS	170100	45,70	7	ČSSD	79356	21,32
4	Koruna Česká	361	0,10	x	x	x	x

Zdroj: ČSÚ

Čipujeme psy zdarma. Zde je seznam autorizovaných míst.

Bezmála jeden a půl roku je již v účinnosti tzv. psí vyhláška, podle které se všichni psí mazlíčci, kteří jsou ve vlastnictví Plzeňanů, musejí nechat označit čipem. Vyhláška o povinnostech chovatelů psů jde ruku v ruce s vyhláškou o místním poplatku a tak povinnost odvádět daň za svého psa do rozpočtu čtvrtého městského obvodu se týká všech majitelů, jejichž zvíře je starší 6 měsíců.

Každý majitel má sice povinnost svého psa nechat očipovat, tato procedura však nebude mít vliv na jeho peněženku. Zavedení podkožního průkazu totožnosti se provádí zcela zdarma na náklady města Plzně.

Platná vyhláška zpřehledňuje systém pravidel pro vyvádění psů a chování jejich majitelů, jakož i odstraňuje některé nesmysly z předchozích úprav. Výhodou pro obyvatele je minimalizace rizik šikany ze strany úřední moci, výhodou pro samosprávu je navýšení příjmové strany rozpočtu. Povinnost odvádět poplatky ze psa se týká nejen občanů České republiky ale všech osob, které zde trvale žijí a vlastní psa, snad jen s výjimkou městských obvodů Plzeň 9 a Plzeň 10, které využívají speciálních kompetenčních výjimek a jejichž zastupitelstva se k vyhlášce

nepřipojila. Zatím však tato praxe problémy celému rámci regulace psů ve městě nepřináší. Úvahu, zda je to spravedlivé, ponecháváme na posouzení čtenáři, nicméně obavy, že díky výjimce prudce naroste počet trvale žijících obyvatel těchto obvodů venkovského typu, se nevyplnily.

Čipování provádějí zdarma níže uvedení veterináři. (kp)

*VEDA JEDNA, s.r.o. (MVDr. Jiří Ruml), Komenského 17,
Po, Pá 8.00 - 18.00, Út - Čt 8.00 - 19.00 hod.,
So, Ne 9.00 - 12.00 hod.*

*MVDr. Ladislav Kuncl – Kleisslova 7,
Po - Ne 8.00 - 12.00, 14.00 - 19.00 hod.*

*VEDILAB spol. s r.o. (MVDr. Petr Böhm),
Pod Vrchem 51, Po - Pá 8.00 - 19.00 hod.*

*MVDr. Miroslav Svatoš, Pod Vrchem 51,
Po - Pá 8.00 - 11.00, 14.00 - 19.00 hod.*

Zodiacus 97 s.r.o.

*MVDr. Jaroslav Benda, Vejprnická 79,
Po - Pá 9.00 - 11.00, 15.00 - 18.00 hod.*

*MVDr. Jan Wácha, Majerova 6
Po, St, Pá 15.00 - 19.00 hod.
Út, Čt 10.00 - 12.00 hod.*

*MVDr. Štefan Bányay, Hodonínská 63
Po - Pá 10.00 - 12.00 15.00 - 19.00 hod.*

*MVDr. Martin Kořínek, Jugoslávská 32,
Po, Pá 9.00 - 12.00 15.00 - 18.00 hod.,
Út - Čt 9.00 - 12.00 15.00 - 19.00 hod.*

*MVDr. Jiří Štekl, Na Vyhliďce 40
Po - Čt 8.30 - 11.00 13.00 - 18.30 hod.
Pá 13.00 - 18.30 hod.*

*MVDr. Drahomíra Jeroušková, Mostní 6
Po, Pá 9.00 - 11.00 15.30 - 18.00 hod.
Út - Čt 10.00 - 12.00 15.00 - 19.00 hod.
So 8.00 - 11.00 hod.*

*MVDr. Radek Herynk, Zbrojnická 6
Po, Pá 8.00 - 14.00
Út - Čt 10.00 - 12.00 15.00 - 19.00
So 9.00 - 13.00 hod.*

*MVDr. Eva Šilhánová, Na Belánce 10
Po - Čt 9.00 - 12.00 15.00 - 19.00 hod.*

*MVDr. Jana Švestková, Mostní 6
Po, Pá 9.00 - 11.00 15.30 - 18.00 hod.
Út - Čt 10.00 - 12.00 15.00 - 19.00 hod.*

Výsledek ankety: Ne třináctce na Americké třídě

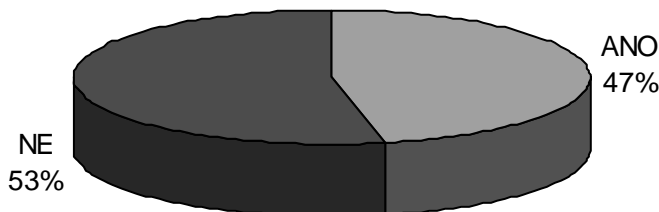
První anketa Dobraveckých listů, která byla vyhlášena v zářijovém čísle, má svůj výsledek. Soutěžily v ní o přízeň veřejnosti dvě varianty trasy trolejbusové linky č. 13 - stávající úsek na Americké třídě a původní úsek kolem muzea přes

Anglické nábřeží. Koncem prázdnin byl totiž otevřen zrekonstruovaný most U Jána.

Výsledek ankety je sice nezávazný, otázka však byla formulována tak, aby splnila náležitosti kladené na otázku

podle zákona o místním referendu, obsahovala zřejmý předmět, stav věci, o němž se hlasuje, v povinné formulaci, která respondentům umožňuje odpovídat dvěma základními způsoby, buď kladně slovem ano, nebo záporně slovem ne.

Souhlasíte s tím, že se linka MHD č. 13 po otevření mostu U Jána nevrátí do své původní trasy na Anglické nábřeží a kolem muzea?



Grafické znázornění výsledku zářijové ankety Dobraveckých listů. Lidé se v ní vyjadřovali k trase linky MHD č. 13. (kp)

V zářijovém vydání listů byly spolu s otázkou k dispozici i hlasovací lístky, zpravodaj bylo možno stahovat též z internetu. Ze 144 respondentů třináct odpovědělo neplatně, to se týká především těch, kteří hlasovali e-mailem. Někteří neodolali pokušení hlasovat z jedné adresy vícekrát, někteří se nezdrželi zmatečných komentářů, přestože se mělo odpovídat jednoslovně. Ze 131 platného hlasu se pro stávající úsek trasy linky č. 13 vyslovilo 61 respondentů, ve prospěch původní trasy se vyslovilo 70 hlasujících.

Vzhledem k plánované rekonstrukci Americké tř. od mostu přes Radbuzu po křižovatku U Práce dojde podle našich informací v jisté fázi k přeložení trolejbusových linek na Anglické nábřeží, je proto pravděpodobné, že do té doby se už nebude s trasami trolejbusů hýbat. (kp)

Zastupitelé schválili devět míst pro volné vyvádění psů

Zprávy o tom, že Ústavní soud se občas staví do role rušičky obecních vyhlášek, znějí již jako folklor. Na základě informací o osudu cizí vyhlášky a stanoviska ministerstva vnitra k plzeňské „psí vyhlášce“ se rozhodla městská radnice vypracovat zcela nový návrh vyhlášky o některých povinnostech chovatelů psů, který již bude připomínky ministerských úředníků reflektovat. Kamenem úrazu se totiž stalo rozdělení teritoria města na zastavěné a nezastavěné, tedy princip do značné míry zažitý i z pohledu běžného občana, kterého se zde v minulosti běžně využívalo pro potřeby vyhlásek (např. o prostituci).

„Ministerstvo vnitra má problém toto obecně vymezení dvou typů území uznan, přestože vychází ze stavebního řádu. A tak požaduje po zastupitelích, aby ve svých vyhláškách konkrétní místa speciálně definovali,“ říká Pavel Netolický ze zastupitelstva čtyřky. Dosluhující doubravecké zastupitelstvo proto ještě na konci září schvalovalo pro centrální radnici místa, na kterých si volné vyvádění psů dovede představit, přičemž se snažilo dodržet zásadu, že tzv. volný režim bude přípustný jen tam, kde se nevyskytuje intenzivní zástavba.

Po delší debatě doubravečtí zastupitelé usnesením č. 36/06 vymezili devět loka-

lit, na kterých po schválení centrálním zastupitelstvem bude umožněn tzv. režim „pes bez vodítka“. Jedná se o území mezi Rolnickým náměstím a střešnickým náměstím, o pravý břeh Úslavy od Lobežského mostu až ke Chrástecké ul. včetně Lobežského parku, o park V Homolkách, Špitálský les, oblast Chlumu včetně luk u kostela sv. Jiří, území mezi Červeným Hrádkem a Bukovcem, území mezi Bukovcem, Chlumkem a bývalou papírnou, o biokoridor Červený Hrádek a o lokalitu polí a luk mezi ul. Vyhlídkovou a zahrádkářskými koloniemi Letná až k jižní hranici k. ú. Lobzy.

(kp)

Proběhlo ustavující zasedání ZMO Plzeň 4

V první listopadový den se sešlo doubravecké zastupitelstvo ke své ustavující schůzi. Jelikož se nevyskytly žádné problémy s průběhem voleb, svolal je na tento den tehdy úřadující šéf radnice a dnešní primátor Pavel Rödl.

Ozdobený státním znakem předal žezlo řízení schůze nejstaršímu zvolenému zastupiteli, Evženu Zavadilovi. Do jeho rukou pak všichni ostatní složili slavnostní slib.

Volební část schůze překvapení nepřinesla. Starostou čtyřky byl zvolen Hynek Brom (ODS), místostarostou jeho stranický kolega Zdeněk Mádr. Do obvodní rady byla zvolena ještě 4 jména Lukáš Hegner, Petr Tišer, Michal Steininger (všichni z ODS) a Jiří Lodr (KDU- ČSL). Zbylé jedno místo bude obsazeno později, pravděpodobně kandidátem PVP.

Bytová agenda se z obvodu přesouvá

Už jen do konce roku bude zbylá část bytového fondu, která ještě neprošla privatizací, patřit čtvrtému městskému obvodu. Tomu po privatizačních vlnách zůstalo ve správě pouze jeho torzo s nemalým počtem neplatičů. Jedná se například o lokality Jateční, Duchcovská nebo tzv. Čínu v Lobzích.

Proto 1. ledna 2006 proběhne kompetenční přesun a zbylé obecní byty se ocitnou pod správou magistrátu, resp. novou správcovskou kanceláří BYTREAL, kterou si k tomuto účelu město vybralo jako vítěze tendru, aby plnila funkci tzv. bytáku.

Pro nájemníky obecních bytů se víceméně mění jen sídlo kanceláří, které budou se svými problémy navštěvovat, smluvní vztah s městem zůstává samozřejmě zachován.

Pro občany tento přesun znamená spravedlivější postavení v řízení o přidělení bytu. Jelikož do nynějšíka si žadatel mohl podat žádost o byt jen v jednom městském obvodu, přičemž mu nemuselo být známo, kolik bytů kde zbylo, mohlo to v důsledku znamenat, že se obdobné případy vyřizují v různých částech města s různou rychlostí. Ze čtyř velkých obvodů zbylo nejméně obecních bytů právě na Doubravce, a proto se zde již vůbec nevyplácelo podávat žádosti o byt.

Od 1. ledna už nebude žádný žadatel geograficky znevýhodněn. Kompetenční přesun ve vztahu k bytovému fondu se týká všech městských obvodů. Už zde nebude zřizována bytová komise, veškeré její funkce přejdou na analogickou komisi zřizovanou Radou města Plzně.

(red)

Nová příležitost, jak „Začít spolu“

Občanské sdružení Společenství "Začít spolu" zahájilo v říjnu tohoto roku projekt **PŘÍLEŽITOST** financovaný z prostředků Evropského sociálního fondu. Projekt je zaměřen na nezaměstnanou mládež ohroženou sociálním vyloučením.

Podstatou projektu je práce s nezaměstnanými mladými lidmi ve věku 15 – 25 let s ukončenou povinnou školní docházkou, kteří jsou ohroženi sociálním vyloučením z důvodu nezaměstnanosti způsobené nízkým vzděláním nebo nízkou úrovní kvalifikace. Projekt využívá zkušeností a kontaktů z našich dosavadních pilotních projektů zaměřených na obdobnou cílovou skupinu.

Stěžejní součástí projektu je vzdělávací kurz, v němž každý účastník získá informace a dovednosti, které mu pomohou najít nové pracovní uplatnění. „Soustředíme se na posílení pracovních kompetencí účastníků kurzu, dále účastníkům poskytneme individuální podporu při uplatnění na trhu práce a zvyšování kva-

lifikace. Podpora bude formou asistence při hledání konkrétních pracovních míst, supervizích rozhovorů, vyřizování žádostí o informace, pomoc při výběru dalšího vzdělání apod.“ říká Jan Frisch, výkonný ředitel sdružení. Informační schůzky ke vzdělávacímu kurzu proběhnou v termínech:

- **11. 12. 2006, v 11 hod.,** Společenství "Začít spolu", Podmostní 1, Plzeň (budova školy)
- **13. 12. 2006, v 10 hod.,** Úřad práce v Plzni, Kaplířova 7, Plzeň (místnost č. 245, 2. patro)
- **8. 1. 2007, ve 14 hod.,** Společenství "Začít spolu", Podmostní 1, Plzeň (budova školy)

Případným zájemcům nabízíme také individuální informační schůzky.

První ze čtyř kurzů bude zahájen 12. ledna 2007. Kurz má celkem 250 výukových hodin a bude probíhat vždy od pondělí do čtvrtka v průběhu 3 měsíců. Je rozložen do 5 bloků, jejichž obsahem je např. víkendový motivační pobyt, tý-

den s počítačem a pracovní diagnostikou, práce s osobními cíli ve vztahu k zaměstnání, tvorba životopisu, nácvik komunikačních dovedností apod. Absolvent kurzu bude lépe připraven pro uplatnění na trhu práce, případně podpoříme jeho motivaci pro další vzdělávání. Další informace o celém projektu jsou ke stažení na našich internetových stránkách www.spolecenstvz.cz v sekci *Příležitost*. Partnerem projektu je město Plzeň.

Společenství "Začít spolu" je nezisková organizace působící od roku 1996 v Plzni. Jejím posláním je přispívat ke zdravému vývoji dětí a mládeže v nepříznivé sociální situaci. Cílem organizace je podporovat rozvojové a preventivní projekty vedoucí k aktivizaci a propojování jednotlivců, skupin a společností. Bližší informace naleznete na našich webových stránkách www.spolecenstvz.cz.

Vendula Krejčová

Nebojte se vrátit zpátky do školy

Ať už jsme byli pečlivou holčičkou nebo ukřičeným uličníkem, všichni vzpomínáme, že to tenkrát vlastně bylo v té škole docela hezké. Nezůstávejte jen u vzpomínek, pojd'te se na chvíli do školy vrátit! Už bez učebnic a velké přestávky, ale zato s chutí a bez obavy ze zkoušení.

Učitelé a žáci 28. ZŠ v Rodinné ulici vás srdečně zvou na odpolední programy a přednášky pro všechny, kteří se nebojí vrátit na chvíli do školních lavic. Nejbližší povídání začne 29. 11. v 17 hodin vyprávěním o cestě po ostrovech v Severním ledovém oceánu, při které vás bude provázet Vlastimil Šantora.

Všechny rodiče i přátele školy rádi přivítáme na Dni otevřených dveří 30. 11. či na předvánočním Setkání 13. 12.

také v 17 hodin. V Den otevřených dveří mohou zájemci v době od 8 do 12.30 hodin navštívit výuku v kterékoli třídě naší školy, od 12.35 do 15 hodin je pro hosty otevřena i školní družina. Odpoledne mezi 15 až 17 hodinou rádi přivítáme rodiče, návštěvníky školy i naše budoucí žáky v různě zaměřených a pestrých dílnách.

Ve středu 13. prosince bude ve škole vonět vánoční cukroví a znít koledy v podání našich žáků. Školní jarmark by měl dokreslit příjemnou atmosféru předvánočního setkání.

Na všechny velké i malé návštěvníky naší školy se těšíme a vynasnažíme se, aby se jim u nás líbilo.

Mgr. Ludmila Petráková



KOLOBĚŽKA NA KŘÍŽOVATCE

Že koloběžka na křižovatku nepatří? Tahle křižovatka sice není úplně opravdická, patří k dětskému dopravnímu hřišti v 6. mateřské škole, ale pro malé řidiče se stala na krátkou dobu zdrojem radosti i poučení. Koloběžky jako dopravní prostředek pro malé řidiče z 1. tříd 28. základní školy se rozhodně osvědčily.

Naši prvňáčci si pod dohledem dvou policistů vyzkoušeli projíždění křižovatkou, odbočování, jízdu podle „opravdového“ semaforu i přechod vozovky podle pokynů zeleného a červeného panáčka. Teď už jen zbývá používat nabyté zkušenosti i v praxi.

Dík patří nejen přítomným policistům, ale i paní ředitelce a všem učitelkám 6. mateřské školy za vstřícné přijetí a zapůjčení dopravního hřiště.

Mgr. Ludmila Petráková

Městská policie provozuje internetový seznam odchycených zvířat

- kočka evropská
- bělošedá barva
- cca 3 měs. stará
- U Prazdroje
- 23. 8. 2006



- kočka evropská
- černošedá barva
- cca 6 měs. stará
- Staniční ul.
- 7. 10. 2006

Městská policie v Plzni provádí od listopadu 2005 odchyt zatoulaných a zaběhnutých zvířat v katastrálním území města.

Pokud jste právě zjistili, že Váš mazlíček utekl, kontaktujte služebnu MP Plzeň - Bory, nebo sdružení Kočka mezi lidmi, případně psí útulek Plzeň-Valcha.

Služebna Bory, tel.: 377377604

- border kolie
- 2 kříženci
- černobílá barva
- cca 2 roky staří
- Červenohrádecká
- 18. 8. 2006



Výdej psů v útulku na Valše:

Po - Ne od 10 do 17 hodin

<http://www.mpplzen.cz/utulek>

Za pas pro malé dítě dají rodiče každý rok 50,- Kč

Od počátku tohoto roku funguje v rámci Magistrátu města Plzně centrum občansko správních agend na adrese Nám. Republiky 16 - roh s Františkánskou ulicí (bývalá Plzeňská banka). Do městského objektu se z kapacitně nevyhovujících prostor Klatovské 56 (PORS) přestěhovaly agendy občanských průkazů, cestovních dokladů a evidence obyvatel.

Cestovní pas se vydává pouze občanům České republiky s územní platností do všech států světa, přičemž existují dva druhy pasů. Pas se **strojově čitelnou zónou** se vydává s platností 10 let, u dětí do 15 let s platností na 5 let. Lhůta pro vyřízení je stanovena na 30 dní. Pas **bez strojově čitelné zóny** má platnost 1 rok a získat ho lze již za 15 dní.

U dětí do pěti let věku lze vyhotovit pouze pas bez strojově čitelné zóny a nosiče dat. S cenou 50,- Kč jde o nejlevnější pas, avšak jeho platnost je omezena pouze na dobu jednoho roku. Kdo cestuje s malými dětmi do zahraničí častěji, musí pro své ratolesti každý rok nechat

vyhotovit nový pas. Podle směrnic EU je sice možné cestovat do zemí EU s občanským průkazem a též s dětmi pod 15 let bez pasu, jsou-li zapsány v občanském průkazu rodiče, nelze však občanům garantovat, že nebudou mít na



hranicích problémy s vpuštěním do cílové země. Proto ministerští úředníci doporučují lidem, aby pro své děti mladší 5 let nechali pas vystavit. Protože Česká republika přijala dobrovolnou směrnici EU v nejpřísnější formě, v jaké mohla, čímž se zcela vymkla běžné pasové praxi v ostatních zemích, musejí mít podle zá-

kona i novorozeňata na své fotografii zákonem předepsaný neutrální výraz.

Dnem 1. září 2006 nabyla účinnosti vyhláška č. 417/2006 Sb., kde je v § 12 uvedeno, že fotografie, kterou občan předkládá k žádosti, musí odpovídat podobě zobrazované osoby v době podání žádosti. Pohled přes rameno, pootočená nebo nakloněná hlava nejsou přípustné. Zobrazovaná osoba musí mít neutrální výraz a zavřená ústa, oči musejí být otevřené a nesmí být překryté vlasy.

Občanům od 5 do 15 let věku se již vydávají nové pasy, které obsahují strojově čitelný nosič dat s biometrickými údaji. Lze jej využívat po dobu 5 let a přijde žadatele na stokorunový správní poplatek. Občan mladší 15 let smí opustit území bez vlastního cestovního dokladu jen s rodičem, v jehož cestovním dokladu je zapsán. Zbytek populace zaplatí za nový pas 600,- Kč a platí jim po dobu deseti let.

(red)

Anketa Doubraveckých listů aneb miniplebiscit ke věci veřejné

V minulém vydání zpravodaje jste se mohli dopodrobna seznámit s problematikou pískovišť, proč stoupá náročnost jejich udržování, proč nové normy způsobují obcím potíže. Tehdejší starosta zde nařkl, jak by bylo možno předejít neúměrnému nárůstu nákladů péče o píský. Proto jsme nyní vybrali otázku: **Souhlasíte s tím, aby se změnilo právní postavení pískovišť na úložiště písků a obec se vyhnula dalším nákladům spojeným s novými normami na kvalitu písků, přičemž péče o píský zůstane zachována na stejné úrovni?**

Odpověď lze vyplněním hlasovacího lístku a jeho vhozením do schránky umístěné v přízemí budovy ÚMO Plzeň 4, nebo

můžete hlasovat elektronickou poštou na adresu doubravecke.listy@centrum.cz, do předmětu zprávy je nutno uvést „Anketa pískoviště ANO (nebo) NE“, do vnitřku zprávy pak uveďte své jméno a příjmení a zopakujte svoji odpověď. Hlasovat lze do **pondělí 5. února 2007**.

Výsledek zveřejníme graficky v dalším čísle Doubraveckých listů a předáme odpovědným místům. Příští otázka se částečně dotkne územního plánování.

Každý může hlasovat jen jednou buď za použitý lístku nebo e-mailu (bude kontrolováno záhlaví a IP). Špatně vyplněný lístek nebo vícečetné hlasování bude považováno za neplatné a vyloučeno ze sčítání. (red)

Anketní hlasovací lístek

Souhlasíte s tím, aby se změnilo právní postavení pískovišť na úložiště písků a obec se vyhnula dalším nákladům spojeným s novými normami na kvalitu písků, přičemž péče o píský zůstane zachována na stejné úrovni?

>>> vyplňte políčka <<<

>> zakroužkujte svoji odpověď <<

Jméno

Příjmení

1. ANO

2. NE

Vážení čtenáři,

Konec roku bývá zpravidla vhodný

nejen k ohlédnutí za rokem uplynulým, ale také příležitostí k plánování roku příštího. Proto Vám přinášíme v dnešní Poradně správce opravdu zajímavé téma, kterým je **revitalizace panelových domů**.

Asi každý majitel nějaké nemovitosti se dříve či později zabývá otázkou opravy, rekonstrukce či modernizace této nemovitosti. Nejinak je tomu v případě, že panelový dům vlastní více vlastníků, kteří tvoří tzv. Společenství vlastníků. V takovém případě je revitalizace domu o to náročnější,

Poradna bytového správce

vis s.r.o., Částkova 45,
326 00, Plzeň. Svůj

že záměr musí odsouhlasit nejméně 75 % vlastníků. Protože pro naše klienty tuto službu, tedy zajištění kompletní revitalizace domu, poskytujeme v rámci našich služeb, rozhodli jsme se podělit se o naše zkušenosti a jsme připraveni vám všem, kteří se teprve rozhodujete, pomoci s revitalizací vaší vašeho domu.

Dotazy nejen k dnešnímu tématu ale i do příští Poradny můžete posílat na naši známou elektronickou adresu poradnaspravce@plzenskyservis.cz či klasicky na adresu: Plzeňský ser-

dotaz označte heslem „Poradna bytového správce“. Samozřejmě se na nás se svými dotazy můžete obrátit i osobně, na Klientském centru pro oblast Slovany, Doubravka na výše uvedené adrese.

Závěrem mi dovoluji poděkovat za vaši čtenářskou přízeň a všechny dotazy, se kterými jste se na nás po celý rok obraceli. Přeji vám, ať je i příští rok pro vás úspěšný, plný pohody a optimismu.

Světlana Timková
ředitelka pro Doubravku a Slovany

REVITALIZACE PANELOVÝCH DOMŮ KROK ZA KROKEM

Stáří panelových domů se pohybuje mezi 20 až 40 (někdy i více) lety a jako každé jiné nemovitosti vyžadují zásadní renovační kroky z důvodů zachování jejich řádného provozu. Proto je jejich revitalizace stále častějším tématem. Povětrnostní vlivy působící na plášť budovy vykonávají své, funkční části domu (rozvody SV, TUV, elektro, výtahy a jiné) mají svou životnost také za sebou a potřebují generální opravu nebo nutnou výměnu.

Při rozhodování o způsobu provedení sanace domu musí majitelé respektovat platné předpisy a normy. První důležitou podmínkou úspěšné revitalizace je dohoda mezi majiteli bytů, druhou neméně podstatnou podmínkou je vyhledání vhodných partnerů (finanční instituce, realizační firma aj.).

Velký vliv na rozhodovací proces má současná a budoucí energetická náročnost domu. Pokud rozdíl mezi těmito hodnotami bude výrazný ve prospěch no-

vé energetické sanace, přinese plánovaná investice úsporu budoucích provozních nákladů – pokles spotřeby tepla.

Komplexní revitalizace by měla být základní myšlenkou možnosti realizace opravy panelového domu. Komplexnost opravy se týká hlavně technickoenergetických sanací. Jejich provedení ve vzájemné součinnosti přinese významné úspory v oblasti spotřeby energie v domě.

Technickoenergetickými sanacemi rozumíme zateplení obvodového pláště, výměnu výplní otvorů, zateplení střechy a suterénu, regulaci otopné soustavy (montáž termostátů, měření tepla, patní a stoupačkovou regulaci, modernizaci dodávky TUV, rozvodů TUV a SV). Provedením těchto sanačních prvků získá dům výraznou úsporu energie a lze její spotřebu snížit až na 40 % původní spotřeby. Prováděním dílčích kroků jednotlivých sanací odděleně, nedochází k tak významným úsporám a náklady vyna-

ložené na tyto dílčí zásahy nejsou adekvátní úsporám energie.

Přesto řada investorů tyto postupné kroky provádí samostatně z obavy velké finanční náročnosti oprav. Zateplování jednotlivých stěn domů (štítů), postupná výměna oken jednotlivými uživateli bytů, montáž termostátů bez zateplení a výměny oken zvyšuje riziko výskytu plísní a jiných problémů. Spotřeba energie v těchto případech částečně klesne, ale nelze dosáhnout řádného vyregulování tepelného hospodářství (topné soustavy) budovy a tím požadovaných úspor. Vzhledem k tomu, že každých 10 % úspor představuje úsporu cca 2 korun na m² obytne plochy za měsíc, nejedná se o malou měsíční částku v nákladech na bydlení.

Součástí komplexní revitalizace jsou i **technické sanace**. Z ekonomického hlediska se vyplácí je provádět současně s technickoenergetickými sanacemi. Jedná se zejména o **opravy či výměny balkonů a lodžii, opravy nebo modernizace vstupů a dalších dílčích prvků fasády domu**.

Mezi opravy, které lze provést samostatně patří: **modernizace (výměna) výtahů, výměna rozvodů elektrické energie, rekonstrukce bytových jader a dalších specifických zařízení v domě**.

Podklady pro zahájení rozhodovacího procesu jsou: Energetický audit, Statický posudek a následně projektová dokumentace. Finanční náklady investora na tyto podklady se pohybují kolem 100 tisíc korun.

Dalšími činnostmi, které je nutno zajistit, jsou vyřízení stavebního povolení, včetně územního řízení (např. předsazené lodžie), výběr dodavatele, technický (stavební) dozor, aj.

Komplexní regenerace panelového domu není levná záležitost, pohybuje se v

www.plzenskyservis.cz



Plzeňský
Servis®

Váš partner
ve správě
nemovitostí

KOMPLEXNÍ SPRÁVA A PROVOZ DOMŮ A BYTŮ

- Vedení účetnictví
- Zajištění údržby, oprav, revizí
- Zprostředkování pojištění, úvěru, právních služeb
- Pomoc při vzniku společenství vlastníků

Klientská centra v jednotlivých lokalitách Plzně
informace: 377 456 301, e-mail: info@plzenskyservis.cz

Klientské centrum Slovany, Doubravka
Částkova 45, tel.: 377 457 434-5, 377 241 640
e-mail: klientskecentrum4@plzenskyservis.cz



řádu milionů korun, a to vyžaduje investiční rozhodnutí většiny majitelů bytů. **Financování je možno provádět různými způsoby, buď vlastními zdroji, spořicí programem (prostřednictvím fondu oprav) nebo úvěrem (splátky přes fond oprav).** Cesta formou spořicího programu je cestou jistoty, ale je mnohem dražší než cesta úvěrová. Podrobnými propočty bylo zjištěno, že postupným spořením s následnou realizací (výměna oken spoření 5 - 6 let, zateplení 5 až 6 let, ostatní 5 až 6 let), bude realizace trvat 15 až 20 let a celkový náklad bude, vlivem meziročního nárůstu cen a zvýšeného DPH až dvojnásobný.

Z výše uvedeného srovnání vyplývá, že **cesta formou úvěru je tou správnou.** Různé úvěrové programy zabývající se touto problematikou nabízejí banky i stavební spořitelny.

Ve chvíli, kdy má investor připraveny všechny potřebné doklady, včetně stavebního povolení a úvěrového příslibu, může se pustit do **výběru realizační fir-**

my. Doporučuje se, aby realizační firma byla komplexním (generálním) dodavatelem celé revitalizace nebo alespoň její hlavní části. Jednotlivé druhy prací se mezi sebou prolínají, vzájemně ovlivňují a to jak pozitivně, tak i negativně. Jednotným vedením stavby se odstraní případné konflikty mezi dílčími dodavateli a je zaručena plynulá návaznost jednotlivých řemesel. Podmínkou je, aby **dodavatel byl držitelem certifikátu řízení jakosti podle ČSN EN ISO 9001 nebo 9002** a doložil schopnost odborného vedení stavby osobou způsobilou dle § 46a zákona 50/1976 Sb. Důležité jsou předchozí zkušenosti a reference z provedených realizací. Nedílnou součástí realizace je technický (stavební) dozor. I v tomto případě je nutná, po předchozím prokázání odborné způsobilosti, zkušenost s realizací staveb v oblasti panelových domů.

Také je možné využít **dotičního titulu „Program PANEL“** (dotace formou odpočtu ve výši 4 % z výše úrokové míry úvěru;

např. je-li výše úroku stanovená úvěrující bankou na 5,5 %, potom výsledný úrok je ve výši pouze 1,5 %). Jedná se o Nařízení vlády č. 299/2001 Sb., v němž jsou mj. stanoveny podmínky, které musí investor splnit při revitalizaci panelového domu. **Toto úrokové zvýhodnění výrazně snižuje celkovou cenu úvěru.** Příjem z dotace PANEL může dosahovat 200 až 300 tisíc korun z každého proinvestovaného milionu korun. Dalším vstřícným krokem tohoto programu je pomoc při zajištění úvěru. Prostřednictvím Českomoravské záruční a rozvojové banky lze dosáhnout zajištění úvěru do výše 70 % jeho výše a tím výrazně omezit nutnost zástavy nemovitosti. Revitalizaci lze tedy zvládnout bez problémů i finančně. Při splácení úvěru, které se realizuje prostřednictvím fondu oprav, se dá vystačit s vyšší příspěvkem do fondu oprav 20 až 25 korun na m² podlahové plochy. Díky státní dotaci a následné úspoře tepla nedojde tedy k významnému navýšení měsíčních nákladů na bydlení. (ps)

ZASKLÍVÁNÍ LODŽÍÍ TROCHU JINAK

Nové bezrámové zasklení lodžii



Konkurenční výrobek, který zde chyběl

- na trhu již 6 let, kvalitní design
- certifikovaný, vyráběn v ČR
- krátké dodací termíny
- zákaznický servis pro záruční,
- požáruční opravy, dotazy
- rychlé vyřizování oprav
- pomoc při vyřizování stav. povolení
- **záruka 6 let - pouze u nás**

Balkon system, s.r.o., pobočka Kladno
zelená linka: 800 158 746
 mobil: 777 151 205, info@balkony.cz
 www.balkony.cz

S tímto inzerátem sleva 15%
Poskytujeme množstevní slevy.

Den otevřených dveří na 14. ZŠ

14. ZŠ v Plzni-Doubravce pořádá 9. prosince Den otevřených dveří. Dozvíte se, že vedle základního vzdělání škola nabízí řadu volitelných a nepovinných předmětů (např. cizí jazyky AJ, NJ, FJ, ŠJ, RJ, konverzací v AJ, domácnost, florbal, aerobic, keramiku).

Ve školním roce 2006/2007 navštívilo školu 484 žáků ve 23 třídách. Žáci mají možnost se zúčastnit např. poznávacího zájezdu do Velké Británie, lyžařského výcvikového kurzu, školy v přírodě a jiných zajímavých aktivit.

Poslední testování žáků 9. ročníků (M, ČJ, studijní předpoklady) na náhodně vybraných základních školách a víceletých gymnáziích, které organizovala společnost CERMAT, jednoznačně ukázalo **nadprůměrnou úroveň žáků** s rozšířenou výukou matematiky a přírodovědných předmětů. Navštivte 14. ZŠ, Zábělská 25, dne 9. 12. 2006 od 9:00 do 12:00 h, čekají vás zde ukázkové hodiny tělesné výchovy (florbal, aerobic). Zápisy do 1. tříd proběhnou 15. a 16. ledna 2007 od 9 do 17 hod.

Dárek pro seniory

Ptáte se nebo přemýšlíte, co dát babičce nebo dědečkovi k Ježíšku? Odpovídáme za vás: **Kupte jim – už teď – počítačový kurz.**

Občanské sdružení TOTEM – RDC pořádá pod vedením zkušených lektorů, při individuálním přístupu ke každému účastníkovi, počítačové kurzy pro seniory začátečníky i pokročilé.

5 lekcí po dvou hodinách týdně pro začátečníky za 300,- Kč.

Přihlášky na adrese TOTEM – RDC, Rodinná 39, 312 00 Plzeň – Doubravka, kde se kurzy konají, nebo na telefonu 736 489 754, nebo na e-mailové adrese pkostner@seznam.cz.

Levný dárek v podobě počítačového kurzu umožní vašim rodičům či prarodičům stát se moderními členy společnosti. A také umožní zcela novou komunikaci s vámi.

Petr Kostner

Se SKIBUSEm do Kašperských hor

Zima už se ohlásila a všichni již netrpělivě čekáme až poprvé vyrazíme hory. Dnes, kdy má většina z nás tak málo času, může být jistě příjemné a hlavně pohodlné využít na cestu za zimními radovánkami služeb SKIBUSů! Především v období vánočních svátků, v období častých kalamit je skvělé nechat auto doma.

Linky SKIBUSů začnou jezdit z Plzně do lyžařského areálu Kašperské Hory od poloviny prosince pravidelně každý čtvrtek a sobotu v 16:35 hodin na večerní lyžování a každý pátek a neděli v 6:45 hodin na denní lyžování. Zastávka SKIBUSu bude v Plzni na autobusové zastávce CAN č. 4 a na Borech č. 4. Stačí si jen vybrat autobusovou linku na stránkách www.skikasperky.cz a telefonicky si rezervovat místo na infolince

+420 737 222 456. Celková cena zahrnuje dopravu i permanentku. Co je důležité, nic nemusíte platit předem. A pokud nemáte přístup na internet, nevadí, na infolince Vám poskytnou všechny potřebné informace i kompletní jízdní řády. Pohodlný autobus Vás pak doveze bez zastávek přímo do areálu pod sjezdovku.

A věřte, že se máte na co těšit! V areálu Vás překvapí tři moderní vleky, sjezdové tratě střední obtížnosti, cvičná loučka a moderní zasněžovací systém, který pokrývá 94 % tratí!

Snowboardisté jistě ocení rozšíření snowparků, běžkaři zase nové a přehledné značení lyžařských tratí a všichni návštěvníci pak nové půjčovny a servis.

Radka Záhořová

Plat'te jen za takové teplo, které opravdu spotřebujete

V souvislosti se stále rostoucími cenami energií se každoročně zvyšují nároky na přesné zjišťování nákladů na vytápění v jednotlivých domácnostech. Také byste rádi platili jen za teplo, které opravdu spotřebujete? To je logické.

Někteří z nás mají rádi ve své domácnosti velké teplo, někteří z nás raději chladnější prostředí a někteří milují teplo, ale neradi spí v přetopené místnosti, a proto v ložnici topí méně. Každý z nás tedy využívá jiné množství tepla, což by mělo logicky znamenat, že náklady na otop jsou rozdílné. Je spravedlivá situace, kdy např. soused „teplomil“ o patro níž ve stejném bytě obdrží stejný účet za topení jako my, kteří si v rámci šetření raději oblečeme teplé ponožky? Určitě ne!

Systémů rozúčtování spotřeby tepla je několik. Domácnosti, které nemají na radiátorech poměrové indikátory tepla, rozdělují náklady na teplo podle podlahové plochy bytu, bez ohledu na to, kolik kdo protopí. Když je horko, jednoduše se otevře okno. Stále tak existuje mnoho domů a bytů, kde se topí lidově řečeno „pánu bohu do oken“.

Aby lidé ušetřili na nákladech za tepelné energie, provádějí zateplení domů nebo mění stará okna za nová. Přesto se stává, že náklady na otop neklesají nebo jen minimálně. V mnoha případech je to dáno tím, že máme společné fakturační měřidlo s jiným společenstvím vlastníků, které neprovedlo náročná

energetická opatření jako my, a všechny náklady na otop se i přes všechna naše energetická opatření stále nespravedlivě rozpočítávají.

Ceny energií budou i nadále stoupat, takže je třeba začít šetřit a spravedlivě rozdělovat náklady za teplo podle skutečné spotřeby. A jak na to?

Řešení je velmi jednoduché. Doporučujeme otopná tělesa osadit poměrovými indikátory tepla **TELMETRIC^{Plus}** od společnosti Plzeňské služby, a.s. (od září přejmenovaná Plzeňská distribuce tepla). Jedná se o elektronické dvoučidlové rozdělovače nákladů na vytápění, které se vyznačují vysokou přesností, komfortem, maximální jistotou, bezúdržbovým provozem a atraktivní cenou. Vzhledem ke své mnohostrannosti poskytuje elektronický dvoučidlový indikátor tepla **TELMETRIC^{Plus}** použití u všech druhů otopných těles a má tedy optimální předpoklady pro přesný a progresivní sběr dat o spotřebě, včetně spotřeby za uplynulé zúčtovací období. Díky údajům, získaným z indikátorů tepla **TELMETRIC^{Plus}** Vám společnost Plzeňské služby, a.s. garantuje maximálně spravedlivé rozdělování nákladů na vytápění na jednotlivé domácnosti dle platné legislativy za velmi výhodných podmínek.

Rozúčtování nákladů upravuje vyhláška Ministerstva pro místní rozvoj č. 372 / 2001 Sb., která stanovuje pravidla pro rozú-

čtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné uživatele. Náklady na teplo pro zúčtovací jednotku (dům) se dělí na základní a spotřební složku. Základní složka činí 40 - 50 % a rozúčtovává se podle otápné plochy bytu. Spotřební složka činí pak 60 - 50 % a rozúčtovávají se naměřené „dílký“ na jednotlivých indikátorech.

Každého z nás bude asi nejvíce zajímat spotřební složka rozúčtování, tj. naměřené dílky, protože tuto hodnotu můžeme ovlivnit.

Statistiky říkají, že v domech, kde byly indikátory tepla instalovány, se náklady za teplo snížily až o 30 %, a to již v prvních dvou letech. Snahou společnosti Plzeňské služby, a. s. (jako největšího dodavatele na trhu v oblasti vyúčtování nákladů na vytápění, teplou a studenou vodu v Plzeňském kraji) je vycházet zákazníkům maximálně vstříc a nabízet ty nejlepší služby. Dvoučidlovým indikátorem tepla **TELMETRIC^{Plus}** a následným transparentním rozúčtováním nákladů otevírá společnost další kapitolu inovačního vývoje ve své dlouholeté působnosti.

Zuzana Průšová
Plzeňské služby, a. s.

Doubravecký den 2006 podle objektivu Václava Samka

