



DOUBRAVECKÉ LISTY

ZPRAVODAJ
MĚSTSKÉHO OBVODU
PLZEŇ 4

ZDARMA

ROČNÍK XIII.
ČÍSLO 50
ČERVEN 2006

Vážení spoluobčané,

dovolte mi, abych Vás v rámci tohoto úvodníku Doubraveckých listů pozdravil a popřál Vám snad již konečně to pravé jaro, které se letos i díky tuhé dlouhé zimě dosti zpozdílo. I přes tuto skutečnost jsme ale mohli společně otevřít v závěru května park na Habrmanově náměstí, který se po osmdesáti letech od svého založení opět zaskvěl v novém hávu. Jednalo se výjimečnou událost, neboť se nestává tak často, aby byl otevřen park. Vlastní událost byla výjimečná i tím, že byla do samotného středu parku umístěna moderní umělecká plastika, která se nemusí každému líbit, ale díky ní se náš obvod otevřel zcela 21 století.

Toto je však již jen, sice stále živá, ale přeci jen vzpomínka na něco, co již bylo. Avšak my na Doubravce máme jedinečnou příležitost se těšit na to, že díky opravě náměstí Republiky budeme moci navštívit Historický vikend aneb strašidla a mumraje plzeňské, které se v letošním roce uskuteční na lukách u kostelíka sv. Jiří na Doubravce ve dnech 16. - 18. června.

To však není jediná akce, která Vás v letošním roce může potkat. Po velmi úspěšném Doubraveckém dni v roce 2004 v Lobezkém parku je městský obvod připraven letošní rok tuto akci zopakovat. Opět by měly jako před dvěma lety možnost vystoupit všechny taneční, hudební, divadelní či jiné skupiny a soubory, které obohacují kulturní život našeho obvodu. Mimo kulturní zážitek bude samozřejmě připraveno i sportovní klání na nedávném hřišti Salesiánského střediska mládeže a snad i nějaké překvapení. Jaké, to Vám teď neprozradím, ale přijďte to začátkem září, kdy se má Doubravecký den konat, zjistit sami.

Závěrem mi dovolte popřát Vám mnoho slunečných a pohodových dní při Vaší letní dovolené, ať už ji strávíte na své oblíbené chalupě, u jihočeského rybníka, na Šumavě či v exotických krajích.

JUDr. Hynek Brom
místostarosta

Schválena koncepce digitalizace

Na jaře tohoto roku byla schválena digitalizační novela zákona o rozhlasovém a televizním vysílání a současně vláda přijala Koncepci rozvoje digitálního vysílání v České republice. Dokument stanovuje termín pro zahájení i dokončení přechodu od analogového televizního vysílání na digitální technologii, definuje podmínky, za kterých bude možné přistoupit k vypnutí analogového vysílání, a určuje roli, kterou v celém procesu bude hrát stát.

Vypínání analogového televizního vysílání bude probíhat postupně v jednotlivých oblastech země v období od poloviny roku 2007 do konce roku 2009, nejpozději však do konce roku 2012, kdy dojde k úplnému vypnutí analogového televizního vysílání v celé Evropské unii. Podle předsedy ČTÚ Pavla Dvořáka by bylo nejvhodnější definitivně zastavit analog v nějakém „cimrmanovském“ termínu tedy buď 9. 9. 2009 nebo 10. 10. 2010, protože takový termín si občané nejlépe zapamatují. V západních Čechách se spustí digitální vysílání nejprve na Domažlicku a to již během letošního podzimu.

Informační kampaň o digitalizaci TV vysílání chystá ministerstvo informatiky už od podzimu tohoto

roku. Pomoc jednotlivcům i obcím má nabídnout i informační systém na webových stránkách ČTÚ. Všichni zájemci by v něm měli najít podrobnou mapu digitalizace včetně veškerých časových údajů týkajících se přechodu na digitální vysílání. Doubravecké listy proto budou situaci nadále sledovat, zejména kdy se definitivně rozhodne o datu spuštění digitálního vysílání nad západočeskou metropolí.

K vypnutí analogového vysílání v konkrétní oblasti přitom může dojít pouze za splnění třech základních podmínek. Pokrytí digitálním signálem musí odpovídat pokrytí stávajícího analogového vysílání, v dané oblasti bude alespoň tři měsíce před termínem vypnutí analogového vysílání probíhat informační kampaň a v obchodní síti bude dostatečné množství základních a cenově dostupných základních zařízení pro příjem digitálního vysílání.

Do roku 2012 bychom měli být pokryti třemi kompletními digitálními multiplexy. Každý může nést až osm televizních stanic. První je svěřen veřejnoprávní České televizi a rozhlasu, další dva obsadí komerční televize, kde Nova a Prima obdrží po dvou místech.

(pn)

Hlaste nám jubilanty, prosí radnice občany

Úřad městského obvodu Plzeň 4, odbor sociální, touto cestou znovu oznamuje, že v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, nemůže poskytnout a předávat informace o životních výročích občanů, žijících v městském obvodu Plzeň 4, dalším osobám. Z tohoto důvodu žádáme občany našeho obvodu, kteří dovrší v letošním roce významné životní výročí 75, 80, 85, 90, 91, 92, 93... atd. let a mají zájem převzít věcný dárek, aby sami kontaktovali Úřad městského obvodu Plzeň 4, který zabezpečí předání tohoto dárku. Životní výročí

těchto občanů mohou též nahlásit jejich příbuzní nebo známí na adrese Úřad městského obvodu Plzeň 4, Mohylová 55, 312 00 Plzeň, pí Doerrová, č. tel. 378036667.

Oznámení platí také pro všechny občany městského obvodu Plzeň 4, kteří v roce 2005 dovrší 50, 60 a 65 let společného života. Úřad na přání a po dohodě s jubilanty připraví slavnostní obřad nebo předá jubilantům věcný dar. Výročí mohou též nahlásit na výše uvedenou adresu úřadu příbuzní a známí jubilantů.

Anna Doerrová
UMO Plzeň 4

Nekomerční síť Pilsfree expanduje díky grantu z ministerstva

Ministerstvo informatiky schválilo přední plzeňské komunitní síť Pilsfree čtyři projekty, které si kladou za cíl rozšířit vysokorychlostní síť do okrajových a venkovských lokalit kolem západočeské metropole. „Protože jde o první ročník grantového programu a z pěti našich projektů byly čtyři schváleny, lze tento úspěch považovat za mimořádný,“ říká předseda Pilsfree Ing. Václav Kuchynka a dodává, že jde o první grantový program tohoto typu, kterého se občanské sdružení Pilsfree zúčastnilo.

K širokopásmovému připojení by v průběhu tohoto roku měli mít přístup obyvatelé okrajových částí Plzně a také

lidé z vybraných obcí okresu Plzeň – sever.

I tři lokality čtvrtého plzeňského obvodu zaujaly ministerské úředníky, kteří projekty schvalovali. Proto zde Pilsfree hodlá rozšířit svou stejnojmennou síť do **Chlumku, Červeného Hrádku a Újezdu**.

Síť bude posilovat a rozšiřovat se do nových lokalit prostřednictvím bezdrátové technologie pracující v pásmu 5 GHz. Do Pilsfree se tak bude moci připojit každý, kdo dovede samostatně pracovat s počítačem a má základní technické povědomí. Těmto lidem je pak odměnou levná, rychlá a vcelku svobodná síť. Zájemci se mohou

registrovat na stránkách Pilsfree - www.pilsfree.net.

Pilsfree je nestátní nezisková organizace, která od roku 2003 spravuje největší komunitní síť v Plzni. V současnosti je v ní připojeno přes 2000 uživatelů. Síť využívá jak bezdrátových technologií tak optických páteřních spojů situovaných zejména na Severním předměstí a sídlišti Vinice. Pilsfree tak technologicky předčí i obdobné komunitní sítě z jiných měst, když se jí podařilo opakovaně zvítězit v anketách měření rychlosti známých českých internetových serverů.

Bc. Pavel Netolický
zastupitel ODS

Novela zákona pozměnila postavení nájemníků

Před nedávnem vstoupila v platnost novela občanského zákoníku, která umožňuje nejen soukromým majitelům domů ale i obcím vypovědět nájemníka z bytu i bez přivolení soudu, jakmile nezaplátí tři platby nájemného. Změna občanského kodexu se vloudila do zákona o jednostranném zvyšování nájemného.

Podle kanceláře veřejného ochránce práv se nájemníků dotknou zejména tři změny, které novelizace přinesla. Nově se musí vypovězený nájemce sám bránit proti výpovědi u soudu. Je také na něm, aby se iniciativně u soudu domáhal bytové náhrady. V neposlední řadě má též nájemník zákonnou povinnost hlásit jména a počet spolubydlících osob, což lze po změně řešení výpovědi považovat za druhou nejdůležitější změnu. Právě v této oblasti bývaly bytové správy často bezzubé, protože nájemníci nepřiznávali své spolubydlící, zpravidla aby ušetřili na platbách za služby na úkor sousedů.

Výpovědní lhůta je minimálně tříměsíční a pro její začátek platí to, na co jsou občané zvyklí již u výpovědi

z pracovního poměru. Znamená to, že začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemníkovi.

Hlavní novinkou, kterou novela zákona pro nájemníka přináší, je žaloba na určení neplatnosti výpovědi. Pokud totiž nechce v nejbližší době být sám dobrovolně vyklidit, musí podat žalobu k soudu. V soudním řízení je pak třeba prokázat, že není naplněn výpovědní důvod, který pronajímatel do výpovědi uvedl. Dále může nájemník napadnout to, že výpověď nemá všechny náležitosti, které zákon předepisuje. I když nájemník podá žalobu k soudu, musí dál platit nájemné a dodržovat všechny ostatní povinnosti, které měl předtím. Do doby, než soud o žalobě rozhodne s konečnou platností, nemusí nájemník vyklidit byt.

V případech, že je výpověď účinná a nájemník byt dobrovolně nevyklidí, pronajímatel sám nemůže přistoupit k násilnému vystěhování. Bude i nadále muset podat žalobu na vyklizení bytu a následně návrh na exekuci.

Pokud nájemníkovi náleží bytová náhrada, nemusí vyklidit byt do doby, než je mu tato náhrada zajištěna. Obecně však platí, že nájemník nemá nárok na bytovou náhradu v případech, kdy je dán důvod pro výpověď bez přivolení soudu. Pronajímatel mu musí poskytnout pouze tzv. přístřeší. O bytovou náhradu se tedy musí nájemník sám ucházet v soudním řízení.

Jen v několika případech může pronajímatel nadále vypovědět nájemní vztah pouze s přivolením soudu. Jde o situace, kdy pronajímatel potřebuje byt pro sebe nebo své příbuzné, nebo když má dojít ke stavebním úpravám v domě. U nájmu uzavřených na dobu určitou dosud platilo, že pokud pronajímatel do 30 dnů od skončení doby nájmu nepodal k soudu návrh na vyklizení bytu, obnovil se nájem za původních podmínek. Tato úprava již nově platit nebude a nájmy bytu na dobu určitou se automaticky obnovovat nebudou. Po skončení doby nájmu bude mít nájemník povinnost byt vyklidit.

(red)

EU podpoří stavbu úslavského kanalizačního sběrače

Bude-li se vše vyvíjet tak, jak má, dočkají se Lobzy a v sousedním městském obvodu Božkov a Koterov nového kanalizačního sběrače.

Přes 70 procent nákladů by měl pokrýt kohezní Fond soudržnosti na výstavbu úslavského kanalizačního sběrače. Jde o projekt v rámci širšího balíku projektů pod souhrnným názvem Čistá Berounka II, který je hlavním tmelem 12 obcí z povodí této řeky, které za tímto účelem v březnu minulého roku uzavřely svazek pod názvem Povodí Berounky. Ten byl založen za účelem

přípravy a realizace skupinového projektu Čistá Berounka – etapa II s cílem řádně odkanalizovat a čistit splaškové odpadní vody a zabezpečit zásobování pitnou vodou dle požadavků směrnice Evropské unie a české legislativy.

Svazek obcí bude žadatelem o finanční prostředky ze zdrojů Evropské unie a státního rozpočtu, v případě poskytnutí finanční podpory též příjemcem a investorem. V průběhu roku 2005 byla zpracována Studie proveditelnosti a Finanční a ekonomická analýza

projektu. Aktuálně vychází z finanční a ekonomické analýzy míra podpory projektu z Fondu soudržnosti ve výši 72 %.

Organizační činnost svazku zajišťuje na základě mandátní smlouvy Útvar koordinace evropských projektů města Plzně. Město Plzeň má ve skupinovém projektu Čistá Berounka – etapa II čtyři projekty. Jedná se o Doplnění technologie Čistírny odpadních vod II, projekt retenční nádrže ČOV I, Úslavský sběrač a odkanalizování Radobyčic.

(red)

Sběrač znamená nové možnosti rozvoje

Úslavský kanalizační sběrač povede podél řeky Úslavy a vyústí do čerpací stanice, kterou budou odpadní vody přečerpávány do kanalizačního systému města Plzně. Délka sběrače činí 3344 metrů. Navrženým sběračem budou připojeny na kanalizaci městské části Lobzy, Božkov a Koterov. Kanalizační sběrač se dělí na tři úseky. V projektu Čistá Berounka – etapa II je zahrnuta jeho první část. Tato část, do které patří Lobzy, by měla být dokončena podle odhadů do roku 2010. Na magistrátu již

vrcholí práce na vydání územního rozhodnutí.

Pro městský obvod Plzeň 4 znamená dílo nové možnosti rozvoje s vyšší přidanou hodnotou. Jeho vybudování umožní odkanalizovat rozsáhlé plochy v katastru Lobež, které se dnes využívají víceméně jen k zemědělským účelům. Díky sběrači s největší pravděpodobností výrazně vzroste i hodnota pozemků v této části čtvrtého obvodu, protože stoupne poplatka.

Bc. Pavel Netolický
zastupitel ODS

Výmaz komunikace

Zastupitelstvo MO Plzeň 4 schválilo výmaz veřejně prospěšné stavby z územního plánu, která se nacházela za židovským hřbitovem. Mělo jít o komunikaci napojenou k Vyhlídkové ulici. Ta však v současnosti ztratila smysl a realizovat se nebude.

Nově ale budou do územního plánu zaneseny komunikace, které mají tvořit páteř budoucí lehké průmyslové zóny situované východně od Hřbitovni ulice. Definitivní podobu územního plánu schválí ZMP. (red)

DISKUSE

Špatná paměť pana zastupitele

S překvapením jsem si přečetl článek zastupitele Ing. Zdeňka Trmoty (ČSSD) v Doubraveckých listech z letošního dubna. Ve článku „Podporujte svoji městskou hromadnou dopravu“ mimo jiné napsal, že není možné celé město zaasfaltovat a proměnit v jedno velké parkoviště. Dále pak uvádí – cituji „**vzpomeňme si jen na nesmyslnou diskusi z předloňského roku, kdy bylo na našem obvodě málem zabráněno výstavbě obytného domu poblíž divadla Alfa jenom proto, že tím ubyla parkovací místa pro automobily.**“

Vážený pane zastupiteli, máte zřejmě špatnou paměť. V roce 2003 jsem jako obyvatel Spolkové ulice ÚMO4 dopisem upozornil na krizi, která v naší ulici hrozí. Kromě rozumné reakce starosty a místostarosty mi byl odpovědí Váš tehdejší článek v Doubraveckých listech, kde jste z mého dopisu vyvodil, že chci zabránit stavbě domu pro mladé rodiny, jen abych měl místo k odstavení mého plechového miláčka. V následném čísle Doubraveckých listů (červenec 2003) jsem Vám myslím poměrně srozumitelně vysvětlil, že jste zřejmě jediný, kdo mou iniciativu pochopil takto nesmyslně. Jak

Vážený pane magistře,

Vaše reakce na můj článek „Podporujte svoji MHD“ ukazuje, že jste si ho neprostudoval dosti důkladně. Kdybyste tak učinil, zjistil byste, že se vůbec netýkal Spolkové ulice, tím méně Vaší osoby. Poznámka na okraj, která byla uvedena v závorce a která Vás pravděpodobně přiměla k odpovědi, se vůbec netýkala Vaší někdejší aktivity. To si opravdu myslíte, že jste byl jediným, kdo o dané záležitosti v roce 2003 diskutoval? Diskusí se vedlo hodně a účastnila se jich celá řada lidí (s těmi nejružnějšími názory).

Ano, můj poslední článek byl tvrdý a upřímný, ale týkal se problému přebujelé automobilové dopravy a ústupu MHD.

je vidět z Vašeho letošního článku, pravděpodobně jsem Vám byl srozumitelný málo, tak tedy pro Vás stručně ještě jednou má odpověď z roku 2003:

1. Spolková ulice je plná aut, má přibýt 65 nových bytů a další se začnou stavět na jediné volné ploše, kde už nyní parkují auta.
2. Nechci upřednostnit parkování před výstavbou domu, **chci jen upozornit na hrozící dopravní kolaps, rozhodně ale ne zabráněním výstavbě domu.**
3. Najít řešení nebude jednoduché (záchytné parkoviště mimo sídliště, placené parkoviště, garáže), ale je důležité začít nad ním přemýšlet dříve než se jako úředník zajedu podívat na nový dům a nebudu mít kde zaparkovat.
4. Je neorganizovaný chaos a přeplněná ulice pro bezpečnost pobíhajících dětí lepší než parkování, kterému dáme předem jasná pravidla?

Mimochodem, pane zastupiteli, který se staráte o můj obvod. Kolikrát jste od roku 2003 byl ve Spolkové ulici poté, co jsem upozornil na hrozící krizi, abyste se

Ale Vás nezajímá podstata mého článku, Vás zajímá „narážka“ na situaci kolem výstavby obytného domu ve Vašem sousedství. Podívejme se tedy na Spolkovou ulici.

Naznačujete, že neznám situaci ve Spolkové ulici (jako novinář byste si měl zjistit alespoň základní fakta, než se pustíte do psaní, já jsem v ní totiž 6 let bydlel!) a že jsem s vysokou pravděpodobností nevyvinul žádnou iniciativu pro řešení problému. Ale protože máte určitě lepší paměť než já (já mám podle Vás špatnou), jistě si vzpomenete, že jsem již tehdy obhajoval právě Vámi zmíněné záchytné parkoviště mimo lokalitu, stejně jako placené parkování.

na vlastní oči přesvědčil, jaká je reálná situace? Jakou iniciativu jste vyvinul, aby se, když ne zlepšila, tak alespoň dál nezhoršovala? Jen pro Vaši informaci, i když je mi to líto, naplnila se má slova z roku 2003. Nejen, že ulice je přeplněna auty a lidé parkují všude možné i nemožné, ale každé ráno sem zajiždějí autobusy vezoucí děti do divadla Alfa. Zápach z motorů v zimě logicky spuštěných, aby děti zpět nastoupily do vyhřátého vozu, můžeme dejme tomu pominout. Před čím ale oči zavřít nejde, je nebezpečnost situace, před kterou jsem už tehdy varoval – v ulici, která k tomu není uzpůsobena a je přeplněna auty, se otáčejí a hodinu popojíždějí téměř každý den dva až tři autobusy najednou, mezi nimi procházejí pejskaři, maminky s kočárky a pobíhají děti.

Naprosto bez falše a ironie by mě potěšilo, kdybych se v některém z příštích čísel Doubraveckých listů dočetl, že zastupitel Ing. Trmota vede jednání o zlepšení situace ve Spolkové ulici. Bylo by to pro nás občany jistě účelnější než diskuse o tom, co kdo řekl a neřekl.

Mgr. Jaroslav Spěváček
novinář, Spolková ul.

Chcete, aby zastupitelé řešili „dopravní kolaps“ ve Spolkové ulici. Situace je tam opravdu velmi nepříjemná, ale zapomináte, že podobný „dopravní kolaps“ je v mnohých dalších ulicích na obvodě (nedávno jste mohl najít v Plzeňském deníku rozbor situace v rámci jednotlivých obvodů). Dnes už by Vám dalo spoustu práce najít ulici, která by nebyla zamořena auty (zde mám na mysli zaparkovanými).

Také zapomináte, že situaci můžete nejlépe řešit Vy, občané, tím, že alespoň někteří z Vás budou upřednostňovat cestování MHD. Já jezdím pouze MHD navzdory tomu, že mám velmi mnoho aktivit, a nemám s tím žádný problém, tak proč nemohou i ostatní? Zkuste

přesvědčit například někoho z Vašeho okolí a situace ve Spolkové se hned o malinko lepší.

Nejzávažnějším problémem ve Spolkové ulici však není parkování, ale přišerné životní prostředí. Lokalita kolem Alfy patří totiž mezi nejznečištěnější na obvodě. Důvodem je především obilná blízkost Rokycanské třídy, ale také třeba vysoká prašnost dolní části Partyzánské ulice. Doufám, že jste byl také tolik aktivní, když se občané pokoušeli

zablokovat Rokycanskou třídu v době, kdy ještě nebyl na obzoru obchvat Plzně a Spolková spolu s okolím se dusila zplodinami z kamiónů a aut víc než teď.

Ale souhlasím s Vámi v tom, že autobusy by v této lokalitě vůbec neměly parkovat. Určitě však víte, že to nezáleží jen na mně (kdyby tomu tak bylo, už by tam dávno žádné neparkovaly). Nicméně udělám, co je v mých silách.

Skutečnost, že lidé ve městech by si měli začít utahovat své „automobilové

opasky“, je z pochopitelných důvodů značně nepopulární. Bohužel žádné jednoduché a bezbolestné řešení neexistuje. Možná můžeme ještě pokácat pár stromů a zaasfaltovat trochu zeleně (já jsem jednoznačně proti). Tím se ale nic nevyřeší. Aut bude dál přibývat a parkovacích míst bude chybět čím dál tím víc. Jde o to, kdo Vám to řekne na rovinu.

Ing. Zdeněk Trmota
zastupitel ČSSD

SERIÁL

Není tomu dlouho, co jste se na stránkách Doubraveckých listů

s rubrikou **Poradna bytového správce** setkali poprvé. Věřili jsme, že bytová problematika vás zaujme a sami si řeknete, jaká témata vás budou nejvíce zajímat. Námětů přišlo opravdu mnoho. Některé dotazy byly příliš konkrétní, na ty odpovíme individuálně jejich pisatelům. Z ostatních jsme vybrali ty dotazy,

Poradna bytového správce

které se nejčastěji opakovaly. Odpovědi na ně přinášíme právě v dnešní **Poradně**.

Dotazy do příští **Poradny** můžete posílat na naši adresu: Plzeňský servis s.r.o., Částkova 45, 326 00 Plzeň nebo e mailem na adresu: poradnaspravce@plzenskyservis.cz. Svůj dotaz označte heslem „**Poradna bytového správce**“. Samozřejmě se

na nás se svými dotazy můžete obrátit i osobně, a to na **Klientském centru** pro oblast Slovany, Doubravka na výše uvedené adrese.

Za všechny vaše dotazy a náměty samozřejmě velmi pěkně děkujeme a budeme rádi, pokud se na nás budete i nadále s důvěrou obracet.

Světлана Timková
ředitelka pro Doubravku a Slovany

Je vlastník bytové jednotky povinen provádět úklid společných prostor? Jak má postupovat společenství vlastníků, pokud neplní své povinnosti?

Pravidelný úklid patří do zajištění provozu společných částí domu a jako takový by tedy měl být zajištěn společenstvím vlastníků jednotek a hrazen z fondu oprav. Ne vždy však společenství sjednává na úklid firmu a dohoda v domě je taková, že vlastníci zajišťují úklid individuálně.

Pokud dojde k situaci, že některý z vlastníků se odmítá podílet na úklidu, lze pravidelný úklid předepsat k náhradě tomuto vlastníkovi, ale pouze za předpokladu, že má společenství ve stanovách zakotvenou povinnost úklid provádět. Pro takovýto krok musí však být prokázáno, že příslušný vlastník povinnost provést úklid nesplnil. Také nepořádek většího rozsahu způsobený jednáním vlastníka, řešený mimo pravidelný úklid, by bylo možno předepsat tomuto vlastníkovi k náhradě.

Musí společenství vlastníků jednotek provozovat STA v případě, že je v domě vybudovaný rozvod kabelové televize?

Není-li tato povinnost blíže specifikována např. ve stanovách konkrétního společenství, pak povinnost provozovat STA, tedy společnou televizní anténu, není obecně nijak stanovena. Záleží tedy spíše na dohodě v domě samotném. Pokud však společenství uvažuje o provozování

STA, jejím zrušení nebo pořízení nové antény, mělo by být vždy přihlédnuto k potřebám jednotlivých vlastníků, ale také brát v úvahu nákladnost opravy, příp. pořízení nové antény.

Musí být na shromáždění vlastníků přítomen notář?

Současné znění zák. 72/1994 Sb, stanovuje v § 9 odst. 8 povinnost konat za účasti notáře pouze ustavující schůzi shromáždění, kdy notář osvědčuje průběh schůze, volbu a složení orgánů a schvalování stanov, a vyhotoví o těchto skutečnostech notářský zápis. Pořízení notářského zápisu u dalších opakovaných shromáždění pak určují stanovy daného společenství. Proto můžeme jen doporučit každému společenství provést kontrolu vlastních přijatých stanov, ve kterých může být uvedena původně platná povinnost vyhotovit notářský zápis nejen z ustavující, ale i z každé další schůze shromáždění, na které je volen výbor nebo schvalovány stanovy (čl. II, odst. 8 v původních vzorových stanovách). V případě, že toto ustanovení je ve Vašich stanovách uvedeno, pak je na místě toto ustanovení plnit a notářský zápis z takových schůzí nechat vyhotovit, dokud shromáždění stanovy nezmění.

Jaké opravy si hradí nájemce sám a proč, když platí nájem?

Pokud nestanoví nájemní smlouva jinak, pak dle § 687 odst. 2 občanského zákoníku, nájemce bytu hradí: (1) náklady spojené s běžnou údržbou, tj. náklady na

udržování a čištění bytu, které se provádějí obvykle při delším užívání bytu /např. vymalování místností bytu, nátěry vnitřních oken/, (2) drobné opravy v bytě související s jeho užíváním /např. zasklívání oken, opravy baterie a sprchy/. Za drobné opravy se považují opravy bytu a jeho vnitřního vybavení, které je součástí bytu a je ve vlastnictví pronajímatele podle: (1) věcného vymezení (dle nařízení vlády 258/1995 Sb.), (2) výše nákladů, kdy náklad na jednu opravu bytu a jeho vybavení a výměnu součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení nepřesáhne částku 300,- Kč.

Zemřela mi babička, měla městský byt, co s ním (existuje nějaké právo přechodu nájmu)?

Jestliže nájemce zemře a nejde-li o byt ve společném nájmu manželů, stávají se nájemci jeho děti, vnuci, rodiče nebo sourozenci, zeť a snacha, kteří prokáží, že s ním žili v den jeho smrti ve společné domácnosti a nemají vlastní byt. Nájemci se stávají také ti, kteří pečovali o společnou domácnost zemřelého nájemce nebo na něho byli odkázáni výživou, jestliže prokáží, že s ním žili ve společné domácnosti alespoň po dobu tří let před jeho smrtí a nemají vlastní byt. V případě přechodu nájmu je zásadně uzavírána nová nájemní smlouva. Nahlášené trvalé bydliště není rozhodné ve vztahu k přechodu práva nájmu.

(ps)

Informace o mapování a pasportizaci studní a vrtů v okolí plánované trasy přeložky trati Rokycany – Plzeň

Informace o studních a vrtech shromažďuje společnost GESTEC, s.r.o. s ohledem na posouzení možného ovlivnění vodního režimu v okolí plánované stavby. GESTEC, s. r. o. je zpracovává jako podklad pro projektovou dokumentaci stavby. Údaje o stávajících studních budou sloužit jako podklad pro posouzení vodního režimu v okolí plánované stavby a případné pozdější reklamace ze strany vlastníků.

Větší část studní a vrtů již GESTEC zmapoval přímo v terénu. V současnosti probíhá pasportizace studní v dotčených územích MO Plzeň 4. Jedná se o následující městské části:

- *Újezd* – severní, severozápadní a severovýchodní okraj obce, zejména prostor ohraničený okrajem obce a ulicemi Zábělská a U Smaltovny
- *Bukovec* – zástavba mezi stávající tratí a okrajem Újezda; ulice Hlavní, K Úvozu, Klidná, Horova, Pod Kruhovkou;
- *K Bukovci* – studny v zahradách na severním svahu vrchu Chlum;
- *Zábělá* – všechny studny a vrty v zahr. kolonii;
- *Červený Hrádek* – severní a severovýchodní okraj obce;
- *Kyšice* – chatová kolonie západně od obce v prostoru mezi železniční tratí a tokem Klabavy.

Cílem tohoto oznámení je oslovit občany, kteří nebyli dosud v terénu zastíženi. Vlastníci studní se mohou ohlásit na uvedených kontaktech přímo naší společnosti. Po domluvě bude jejich studna zaevidována a změřena při některém z dalších terénních měření, která budou v souvislosti s plánovanou stavbou koridoru pravidelně probíhat.

Případné dotazy rádi zodpovíme:

Michal Havlík, jednatel společnosti
tel: +420 235 018 259, +420 604 616 565
E-mail: mail@gestec.cz

(red)

Výstava JEDEN SVĚT žáků ZUŠ na doubravecké radnici

Ve čtvrtek 1. června 2006 byla zahájena slavnostní vernisáž, ve výstavní síni Úřadu městského obvodu Plzeň 4 Doubravka v Mohylové ulici, výstava prací žáků výtvarného oboru Základní umělecké školy Bedřicha Smetany v Plzni.

Na zahájení vystoupil dětský pěvecký sbor NOTÍČKY pod vedením Jany Strnadové a Ivany Janišové a žáci tanečního oddělení vedeného Lenkou Jišovou. Jedná se již o druhou výstavu ZUŠ B. Smetany v této výstavní síni. V květnu letošního roku zde vystavovali své práce nejstarší žáci – absolventi výtvarného

oboru ze tříd Alexandry Jišové: Jan Budinský, Pavel Dašek, Blanka Chocová, Ondřej Martinek, Jana Maštalířová, Klára Nováková a Kateřina Stolzová.

Výstava představila jejich tvorbu volnou – kresby, malby a grafiky, užité umění – návrhy reklamních plakátů a také studijní práce – kresby přírodnin, figurální studie a zátiší.

Největšímu zájmu se těšily grafiky z cyklu Čarovný les, papíroroty Renesanční místří a divadelní plakáty.

Výstava JEDEN SVĚT, která byla zahájena 1. června 2006, bude představovat

práci celého výtvarného oboru – 60 dětí od 6 do 15 let ze tříd Alexandry Jišové a Heleny Vendové.

Mimo kreseb, maleb a grafik zde budou rovněž vystaveny i práce plastické – keramika, velkoformátové kresby na textil a fotografie. Témata prací obsahují náměty z celého světa od starověké Číny přes Evropu k českému lesu.

Chcete-li se podívat na náš svět z dětského pohledu, nenechte si tuto výstavu ujít. Výstava je otevřena v provozní době UMO Plzeň 4 do 29. června 2006. (red)

Obvodní knihovna Doubravka informuje o letních změnách

V článku bychom Vás rádi seznámili s některými změnami, které připravila Knihovna města Plzně (KMP). A jelikož se blíží letní měsíce, upozorníme také na úpravy výpůjčních dob.

Čtenáři KMP uvítali, že od dubna 2006 je pro ně ve všech provozech přístup na internet zdarma, tedy i v malých pobočkách, které jsou například v Červeném Hrádku a Újezdě.

S potěšením také sdělujeme, že se od

června 2006 rozšiřuje výpůjční doba většiny malých poboček. Z knihoven, které spadají pod správu doubravecké knihovny, se to dotýká Červeného Hrádku. Otevřeno bude v pondělí od 14:00 do 19:00 a ve středu od 14:00 do 18:00. Újezdu, kde je otevřeno v úterý od 14:00 do 18:00 a ve středu od 9:00 do 12:00, se změny netýkají.

Protože se blíží prázdniny, upozorňujeme, že v Doubravce bude v červenci a srpnu upravená výpůjční doba. Navštívít

knihovnu můžete v pondělí, úterý a čtvrtek od 9:00 do 12:00 a od 13:00 do 18:00, ve středu a v pátek od 9:00 do 12:00. V srpnu bychom rádi zvelebili interiér knihovny, a proto bude v týdnu od 14. do 18. 8. zavřeno.

Prázdniny a dovolené ovlivní také chod poboček: v Újezdě bude zavřeno 11. a 12. července a 29. a 30. srpna, v Červeném Hrádku se nebude půjčovat 3., 5., a 10. července.

Více informací naleznete na internetových stránkách Knihovny města Plzně

www.kmp.plzen-city.cz

nebo přímo v Obvodní knihovně Doubravka, Masarykova 75, tel. 377 262 400.

E-mail: doubravka@kmp.plzen-city.cz

Knihovnice z Doubravky přejí příjemné léto a těší se na Vaši návštěvu.

(kmp)

www.nemos2005 | **správa nemovitostí**
Daniela Vostrá Jana Grossová

Pro naše klienty poskytujeme služby:

- vedení účetnictví spojeného s provozem domu
- organizace a zajištění běžných oprav, údržby a rekonstrukcí
- smluvní zajištění dodávek médií, služeb a revizí
- právní služby ve spolupráci s advokátní kancelář

budova IV. polikliniky, Masarykova 62,
Plzeň - Doubravka (3. patro)
tel.: 377 260 039, 603 100 172, 776 841 905
e-mail: nemos2005@volny.cz

www.plzenskyservis.cz

Váš partner ve správě nemovitostí

Plzeňský Servis

KOMPLEXNÍ SPRÁVA A PROVOZ DOMŮ A BYTŮ

- Vedení účetnictví
- Zajištění údržby, oprav, revizí
- Zprostředkování pojištění, úvěru, právních služeb
- Pomoc při vzniku společenství vlastníků

Klientská centra v jednotlivých lokalitách Plzně
informace: 377 456 301, e-mail: info@plzenskyservis.cz

Klientské centrum Slovany, Doubravka
Částkova 45, tel.: 377 457 434-5, 377 241 640
e-mail: klientskecentrum4@plzenskyservis.cz

Všem příznivcům kulturního života a dobré zábavy!

Využívám této příležitosti, abych Vám poděkovala za Váš čas a nadšený potlesk, který jste při svých návštěvách věnovali představením kabaretního c.k. Divadla PLUTO a zároveň Vás upozornila na program tohoto žánrově a stylově zcela ojedinělého druhu zábavy včetně stolové úpravy hlediště a pohoštění (pivo, utopenci, preclíky v ceně lístku od 155,- Kč).

Zdá se mi to až neuvěřitelné, že jsou to bezmála již čtyři roky, co toto svérázné divadélko - jediná profesionální scéna malých forem komedie v plzeňském regionu, našla svůj domov a zázemí v sále bývalého D-KLUBU v OD CENTRUM na Doubravce a stále čeká na svého mecenáše - patrona!

V dubnu zde PLUTO oslavilo své sedmé narozeniny, které vyvrcholily premiérou LUCERNY ZELENÉHO RUDOLFA - komedie Oldřicha Dudka s písničkami M. B. Karpíška.

Pro upřesnění - tato inscenace volně navazuje na zdramatizované povídky tzv. NAMYDLENÝCH HISTOREK. O úspěchu obou premiér vypovídá fakt, že květnová repríza byla záhy vyprodána a právě proto je tato nová komedie uváděna 14. a 26. června.



Představení Uzloviny uvádí divadlo Pluto, jediná profesionální scéna malých forem komedie v Plzni.

V pondělí 19. června bude uvedeno ryze zábavné představení LETEM SVĚTEM S KABARETEM, což je lepo-relo slavných scének a šlágrů kabaretních scén (Divadlem V. Buriana, Červené sedmy začínaje a Semaforem a Osvobozeným divadlem konče). Toto představení je vhodné i pro děti od devíti let. V uvedených komediích hraje např. Pavel Kikinčuk, manželé Jitka a Přemysl Kubišovi, Lucie Černá, Zdeněk Maryška, Mila Krejsa, Láďa Beneš, M. B. Karpíšek a další.

Nejen pro členy Klubu přátel c. k. Divadla PLUTO je na 12. června připraven naprosto unikátní večer - tzv. KLUBOVÝ PROKUK s vynikajícím hercem PETREM NÁROŽNÝM.

Jen pro Vaši informaci - Klub přátel c. k. Divadla PLUTO je občanské sdružení, které vzniklo před dvěma roky díky iniciativě diváků, kteří chtěli tímto způsobem pomoci nejen samotnému divadlu, ale především jeho snaze o pořádání populárně-vzdělávacích kurzů tzv. „divadelních řemesel“ pro děti a mládež. V současné době probíhá pod vedením zkušených profesionálů Dramstudio (pro děti od 8 let), Baletstudio (pro děti od 5 let), Stepstudio (pro děti od 10let i dospělé) a Šermstudio (je zaměřeno na historický šerm a děti od cca 11 let). Díky finanční dotaci ÚMO 4 se kurzovné pohybuje od cca 1.000,- Kč na jedno

pololetí a je spojeno s řadou výhod včetně slev na plučácká představení.

Pokud byste měli zájem o členství v Klubu PLUTA a pomoci tak nejen provozu divadla (sedm let PLUTA bez stálé dotace je naprosto ojedinělý úkaz v současném českém profesionálním divadelním kumštu), ale především pomoci kurzům pro mládež, pak stačí složit alespoň minimální členský poplatek na rok 2006 (od 500,- Kč), který je co do výše dobrovolný. Zároveň tak získáte přenosnou legitimaci a řadu členských výhod jako např. 20 % slevu na libovolná představení PLUTA, 50 % slevu na klubové představení, které je pravidelně jedno po měsíci (v prvním pololetí tohoto roku měl klub řadu významných hostů např. Petra Kostku, Jiřího Lábuse, Veroniku Žilkovou, Martina Stropnického aj.).

V srpnu od pondělí 21. do neděle 27. pořádá občanské sdružení ve spolupráci s Agenturou PLUTO již 9. ročník MINIKURZU SLUNCE, SENA A DIVADLA na Šumavě pro mládež (od 10 do 18 let). V ceně od 2.400,- až do 2.900,- Kč (člen kurzu nebo klubu má slevu 500,- Kč) je ubytování, plná penze, pitný režim a bohatý program výuky - základy herectví, historického tance, stepu i šermu pod vedením P. a J. Kikinčukových a dalších profesionálů.

Od června probíhá zápis do kurzů DIVADELNÍCH ŘEMESEL pro děti od 5 let - pondělí STEP od 15:00 do 17:00, středa BALET od 15:30 do 17:30, pro děti od 10 let - úterý a čtvrtek historický ŠERM od 16:30 - 18:30, DRAMSTUDIO čtvrtek od 15:00 do 17:00 - pro děti od 8 do 12 let, od 17:00 do 19:00 - děti od 12 do 15 let, od 19:00 do 21:00 - mládež od 15 do 18 let.

Informace a přihlášky ohledně Klubu přátel c.k. Divadla PLUTO nebo KURZŮ DIVADELNÍCH ŘEMESEL či srpnového MINIKURZU DIVADLA získáte na tel. 377 534 489 nebo 606 280 010.

Navíc další informace ohledně možných pronájmů divadelního sálu na rozličné společenské, podnikové i rodinné akce, hromadné objednávky vstupenek získáte na výše uvedených tel. číslech nebo na webových stránkách: pluto.webz.cz. Pokud by se našla firma, která by měla zájem pomoci c.k. Divadlu Pluto, buď finančně nebo materiálně, pak je vítána. Divadlo může naopak nabídnout různé způsoby svérázné reklamy nejen přímo během představení, dále pak pronájem sálu, vystoupení atd. Závěrem dovolte, abych Vám za všechny „plučáky“ popřála krásné prožití léta. V září na slavnostním zahájení 8. sezóny se na setkání s Vámi těší

Jindřiška Kikinčuková-Crhová
principálka

Jiskření mečů v Alfě nadchlo děti

Děti ze školní družiny 28. ZŠ byly pozvány na generální zkoušku nové hry *Tři mušketýři*, kterou nastudoval soubor Divadla Alfa.

Hra na motivy Alexandra Dumase je upravena jako němá groteska s průvodním slovem a doplněna hudbou Michala Vaniše. Právě tato hudba je velice strhující a zatahuje do hry samotného dětského diváka.

„Nejvíce se mi líbily bojové scény, ve kterých jiskřily meče“, říká nadšeně druhák Filip Kraus.

V inscenaci vystupuje na třicet maňáskových loutek a celý děj se odehrává v improvizovaném stanu na jevišti, na kterém sedí i diváci. „To jsem nečekala, že budu jako divák sedět na jevišti,“ divila se Adélka Pechmanová.

Helena Tomanová, vychovatelka

Redakční rada

Doubraveckých listů uvítá jakékoliv vaše podněty, nápady, připomínky, náměty na rubriky, případně též vaše příspěvky k dění v našem městě. K tomuto účelu byla zřízena i adresa elektronické pošty

doubravecke.listy@centrum.cz.

Zájemci o placenou inzerci v Doubraveckých listech mohou také využít této adresy nebo kontaktovat místostarostu (tel.: 378 036 616 nebo 378 036 603).

Na Konzervatoři nejen hudební úspěchy

Studenti plzeňské Konzervatoře se mohou pochlubit nejen hudebními úspěchy, ale prosazují se i na poli literárním. V nedávné době byly oceněny hned dvě studentky: Lenka Pachnerová (5. ročník) navázala na předešlé úspěchy v soutěži Evropa ve škole a letos získala cenu ve IV. kategorii; Marie Zichová vyhrála XV. ročník Literární soutěže

studentů západočeských středních škol. O schopnosti studentů vyjádřit své zážitky a pocity zajímavým způsobem svědčí i již pátý almanach literárních miniatur nazvaný Jak se žije 1. ročníku plzeňské Konzervatoře, jehož křest proběhl 10.5. 2006 v Polanově síni Městské knihovny.

(red)



<http://gis.plzen-city.cz>

Sociální služby nyní budou takové, jaké chcete Vy

V rámci projektu Komunitní plánování sociálních služeb na území města Plzně se začaly v dubnu tohoto roku formovat cíleně zaměřené pracovní skupiny, jejichž činnost a výstupy budou páteří uvedeného projektu. V současné době mají jednotlivé pracovní týmy od 15 do 30 členů z řad zadavatele, poskytovatelů a uživatelů sociálních služeb a je reálný předpoklad, že uvedené počty ještě vzrostou.

První pracovní setkání jednotlivých skupin nad tématem „Stávající sociální služby v Plzni a možnosti jejich rozvoje“ se uskutečnila v závěru května tohoto roku a další příležitost diskutovat k tématu a formulovat své představy a požadavky ohledně podoby a kvality sociálních služeb

dostanou účastníci nejspíš hned po prázdninách.

Ke 30. dubnu 2006 završil projekt KPSS svoji první fázi: analytickou část. Jejím cílem bylo zachytit současnou sociálně demografickou situaci ve městě, nabídku sociálních služeb, zdroje, které jsou pro sociální služby aktuálně k dispozici, potřeby uživatelů služeb a názory široké veřejnosti k dané problematice. Zpracované materiály by měly sloužit jako jeden z podkladů pro diskusi o budoucí podobě sociálních služeb v Plzni, která bude vedena především v pracovních skupinách zaměřených na jednotlivá témata.

Zároveň s tím probíhá v červnu veřejné připomínkování zmíněných materiálů –

připomínky je nutno zaznamenat na daný formulář a odeslat nebo osobně předat zhotoviteli: CpKP ZČ, Americká 29, Plzeň nebo e-mailem:

kpssplzen@cpkp.cz (vše najdete na adrese: <http://kpss.plzen-city.cz>). Náměty a názory veřejnosti budou zpracovány v průběhu letních prázdnin. V září bude na webu města zveřejněn způsob vypořádání dílčích připomínek a konkrétní výstupy z analytické části projektu KPSS - již se zpracovávají připomínkami, které se stanou zásadním podkladem pro plánování optimální podoby budoucích sociálních služeb.

Alena Hynková
MMP

Nájemci bytů pozor! Nastaly změny v občanském zákoníku.

S kým, jak a kdy komunikovat v bytových záležitostech.

Zákonem č. 107/2006 Sb., o jednostranném zvyšování nájemného z bytu a o změně zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník došlo dnem 31.3.2006 k podstatným změnám v nájemních vztazích k bytům. Při podávání výpovědi z nájmu bytu ze strany pronajímatele již není k výpovědi z nájmu bytu potřeba přivolení soudu, a to v případech

- hrubého porušování dobrých mravů v domě nájmem
- jestliže nájemce hrubě porušuje své povinnosti, zejména tím, že neplatí nájem a služby nejméně po dobu 3 měsíců, ale i pokud podnajímatel byt bez souhlasu pronajímatele nebo neohlásí změnu počtu osob, kteří žijí s nájmem v bytě
- má-li nájemce dva nebo více bytů
- neužívá-li nájemce byt bez vážných důvodů a nebo ho užívá jen občas.

V těchto případech pronajímatel zašle nájemci výpověď s uvedením důvodu, výpovědní lhůty a poučením o tom, že nájemce se může dožadovat možnosti zrušení výpovědi podáním žaloby na určení

neplatnosti výpovědi k soudu do 60 dnů od doručení výpovědi.

Nájemce je nově povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájmem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Zde musí uvést jména, příjmení, data narození a státní příslušnost těchto osob. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní do jednoho měsíce od změny počtu osob, je to považováno jako hrubé porušení povinností nájemce. Tyto změny zasílejte písemně na adresu správce městských bytů IKON, s.r.o., Sousedská 5, Plzeň, případně SIMP (bývalé vojenské byty).

K významné změně došlo i při přechodu nájmu bytu. Jestliže nájemce zemře a nejde-li o byt ve společném nájmu manželů, stávají se nájemci jeho děti, rodiče, sourozenci, zeť a snacha, kteří prokáží, že s ním žili v den jeho smrti ve společné domácnosti a nemají vlastní byt. Vnucci se stávají nájemci, jestliže prokáží, že s ním žili ve společné domácnosti nepřetržitě alespoň 3 roky před jeho smrtí a nemají vlastní byt.

Pokud nájemce nemá písemný souhlas pronajímatele a přesto uzavře písemně smlouvu o podnájmu, je nově tato zákonem výslovně prohlášena za neplatnou a nájemce může dostat výpověď pro hrubé porušování povinností nájemce.

Další důležitou změnou je to, že pronajímatel může pronajmout i byt ve stavu nezpůsobilém pro řádné užívání a dohodnout se s nájemcem na úpravě bytu. Budoucí nájemce se zaváže bytovou jednotku zhodnotit tím, že ji zrekonstruuje, upraví či opraví a současně se dohodnou o vzájemném vymezení práv a povinností.

Velmi důležitou změnou je to, že již **nedochází k automatickému prodloužení nájmu uzavřeného na dobu určitou**. Upozorňujeme proto všechny nájemce, kteří takovou smlouvu uzavřenou mají, aby si hlídali termín ukončení smlouvy a včas podali žádost o prodloužení nájemní smlouvy na ÚMO Plzeň 4, majetkový odbor.

Ing. Miroslav Němec
vedoucí odboru MAJ

Doubravka opět přivítá cyklisty z celé republiky

V roce 2005 se do Plzně po dlouhých letech vrátil Český pohár horských kol. Závod se premiérově konal v Plzni Doubravce, okruh vedl až na samotný vrchol Chlumu.

Doubravka se tak postupně stává místem, které pravidelně hostí špičkovou cyklistiku. Dlouholetou tradici mají na Doubravce Národní poháry v cyklokrosu, které se jezdí jako Velká cena A-Keramiky Plzeň. Ne jinak tomu bude i v roce 2006.

Pořadatelé ve spolupráci se zdejší Úřadem městského obvodu Plzeň 4 pod vedením starosty ing. Pavla Rödla se rozhodli situovat centrum dění do romantické části Doubravky, ke Sv. Jiří. Zdejší místo bylo již prověřeno premiérovým závodem v cyklokrosu na podzim 2005 a pořadatelé se rozhodli přemístit místo startu a cíle i pro závod Českého poháru horských kol – Velká cena TWIN. Velkým úspěchem je získání finálového závodu nejvyšší bikové soutěže,

kteří se uskuteční v Doubravce u Sv. Jiří 2. a 3. září tohoto roku. Jak je z data patrné, jedná se o dvou denní závod.

V sobotu 2. září se pojede Velká cena TWIN jako klasický závod cross country – finále Českého poháru horských kol. Trať bude oproti roku 2005 pozměněna nejen místem startu a cíle (U Sv. Jiří), ale i pasáže okolo Chlumu. Okruh bude zase o něco těžší a divácky atraktivní. V rámci tohoto závodu

bude vysána i kategorie Muži Open, která je otevřena opravdu všem.

Startovat se bude přímo od kostela SV. Jiří, kde bude veškeré technické zázemí závodu, včetně dobré možnosti parkování a odtud se bude stoupat pod viaduktem blízko parku V Potoční až na samotný vrchol Chlumu. Následuje rychlý technický sjezd lesem až k úpatí kopce (u borovice) a znovu těžký výjezd na Chlum. Jezdci se přes vrchol přehoupnou směrem k Bukovci (technická pasáž v roklích) a po vrstevnici přijedou pod nejtěžší stoupání plně kofenů, které je opět dovede až k rozhledně. Pro diváky velice atraktivní místo s možností občerstvení a výstupu na rozhlednu. Rychlým sjezdem jezdcí přijedou až na louky nad tratí (dobrý výhled na cílový prostor) a úzkým viaduktem pod železnicí sjedou k lávce přes řeku Berouнку. Následuje přejezd potoka (brod), který vtéká do Berounky a již se ocitnou jezdcí v prostoru startu a cíle. Krásná trať v blízkém sousedství města Plzně s náročným profilem.

Pro všechny diváky bude připraveno občerstvení a doprovodný program se soutěžemi.

Zatímco sobotní program je určen především sportovním jezdcům, kteří mají předpoklady k úspěšnému zvládnutí náročného okruhu a bude hostit českou bikovou špičku, která právě na závodech v Plzni Doubravce rozhodne

o králi letošní XC. sezony, je pro všechny ostatní připraven zejména premiérový nedělní půlmaratón.

3. září v neděli jste všichni zváni na Cyklomaratón ČSOB Pojišťovny, který je zároveň vypsan jako mistrovství České republiky v půlmaratónu.

Trať vás zavede do překrásného okolí města Plzně, do oblasti Boleveckých rybníků a dále až k zajímavé přírodní památce – Hromnickému jezírku. Vracet se budete údolím řeky Berounky.

Startovat se bude opět na Doubravce U Sv. Jiří a první kilometry budou v části kopírovat sobotní závod cross country. Jakmile přejedete lávku přes Berouнку, vystoupáte k Pecihrádku a dále až k hrázi Velkého Boleveckého rybníka. Trasa vystoupá až těsně ke Zruči, opět se sjede k Seneckému rybníku a poté po zpevněných lesních cestách se dojde až k okraji Třemošné. V těchto místech povede trasa v těsné blízkosti potoka Třemošná po úzké pěšince až do Hromnic, kde se projede obcí a vystoupá se až k samému okraji Hromnického jezírka. Prudkým sjezdem zpět na hranici Hromnic a Žichlic a dále po zelené turistické značce až do Dolan. Po průjezdu obcí se sjede prudkým sjezdem okolo zříceniny Věžka pod Druzťovou a dále směrem na Bílou horu. Poslední kilometry budou mít klesající charakter a přijedete k lávce pod

Pecihrádkem a to již budete několik stovek metrů před cílem.

Přestože se na této trati budou rozdělovat medaile a mistrovský titul v půlmaratónu, věříme, že Vás atraktivnost této trasy přivede 3. září na premiérový start tohoto půlmaratónu.

Rádi bychom Vám ukázali v sedle horského kola překrásné okolí města Plzně a zcela jistě si odnesete nejen sportovní zážitky. Pro všechny aktivní účastníky bude zajištěno občerstvení na trase i v cíli, které je zahrnuto do výše startovního a odvezete si ještě malý pamětní dárek.

Jsme velice rádi, že jsme našli tuto zajímavou lokalitu právě v Plzni na Doubravce, která poskytuje kvalitní prostorové zázemí, je divácky atraktivní a přehledná a společně s blízkou dominantou vrcholu Chlumu představuje zajímavý závodní okruh v těsné blízkosti města Plzně. Letošní rok by měl být zkouškou pro možnost v roce 2007 v Plzni pořádat úplně poprvé mistrovství ČR horských kol v cross country. Naším velkým patronem a tím, kdo nám v našem úsilí při pořádání těchto a podobných sportovních akcí na Doubravce pomáhá je UMO Plzeň 4 v čele se starostou ing. Pavlem Rödlem a místostarostou JUDr. Hynkem Bromem.

Pavel Šticha

pořadatel, www.aarcha.cz

Pilsen Kit 2006 - Mezinárodní otevřené setkání modelářů

26. srpen 2006, 9:00 17:00 hod. - Areál střeleckého stadionu
DUKLA Plzeň-Lobzy

Poslední srpnovou sobotu se v Areálu střeleckého stadionu DUKLA v Plzni uskuteční druhý ročník akce Pilsen Kit 2006. Jde o mezinárodní otevřené setkání plastikových modelářů (od nejmladších žáků až po zkušené seniory) v celkem 40 soutěžních kategoriích napříč všemi měřítky (letadla, bojová technika, lodě, dioráma, figury ...).

Hlavní součástí letošního Pilsen Kitu bude opět soutěžní výstava plastikových modelů v hlavní hale areálu. Také se zde veřejnosti bude prezentovat řada významných českých modelářských výrobců.

Pro návštěvníky akce je připraven bohatý doprovodný program. Atraktivní podívanou například slibuje přistání dvou vojenských vrtulníků. W3A Sokol Vojenské záchrané služby Armády ČR. Seskok padákem z vrtulníku Mi 17 předvedou reprezentanti Dukly Prostějov, několiknásobní mistři světa v této disciplíně.

V areálu budou také vybudována dvě válečná ležení situovaná do období II. světové války - US camp 1945 a tábor německých výsadkářů z Normandie roku 1944. Bude zde možné shlédnout dobové reálie, včetně téměř dvaceti exemplářů bojových vozidel americké a německé produkce. Členové vojenských historických klubů také předvedou bojovou ukázkou. K vidění bude i soudobá vojenská technika Armády ČR.

Několik RC modelářských klubů předvede své výtvoři přímo „v akci“. Konkrétně budou k vidění letové ukázky a na závodní dráze si zasoutěží automodeláři (včetně velkých rádiem řízených kamionů).

Pro zájemce o leteckou historii je připravena přednáška „Nezvěstý Lt. Bill Lewis a letecká archeologie“. Týká se osudu sestřeleného amerického stíhacího pilota nezvěstného téměř 60 let.

Akci pořádá Klub plastikových modelářů Plzeň ve spolupráci s KPM Kaznějov. Dále se na akci podílí Městský obvod Plzeň 4 v čele s jeho starostou, Ing. Pavlem Rödlem, který Pilsen Kit 2006 též výrazně podpořil - tento rok soutěžící poprvé obdrží zvláštní cenu starosty Městského obvodu Plzeň 4.

Chcete-li si užít nevšedních zážitků, přijďte se podívat !

!!! Tento letáček po předložení v den akce slouží jako 50% sleva na vstupném !!!



www.pilsenkit.cz

Doprovodný program v prostoru areálu

Prostor u infocentra

- promítání válečných filmů
- přednáška "Nezvěstý Lt. Bill Lewis a letecká archeologie" (www.museum119.cz)
- letecká válka nad Plzní 1939-45 (doboové dokumenty, části sestřelených letadel)

Venkovní plochy

- výstava soudobé vojenské techniky **Armády ČR**
- výstava současných závodních vozů a autoveteránů
- kolekce vozů **Cadillac** ze sedmdesátých let
- rekonstrukce dobového vojenského ležení z II. světové války
 - **US camp 1945**
 - **Normandie 1944 - němečtí výsadkáři**
 - Bojová ukáзка - **Normandie 1944**, travnatá plocha ve 13.00 hod.
- **Grand Prix Pilsen KIT 2006** - ukázky automodelářů (RC modely)
 - průběžně: 10.00, 11.00, 13.00, 14.00, 15.00 hod.
- letové ukázky RC modelů
 - průběžně: 10.30, 11.30, 13.30, 14.30 hod.
- RC modely kamionů
- 11.00 přelet vrtulníku **Mi-17**, seskok čs. reprezentantů z Dukly Prostějov
- 11.00 přilet vrtulníku **W3A Sokol** vojenské záchrané služby Armády ČR
- AirSoft - střelnice, makety zbraní, výsadkáři 1939 - 2006
- Návštěva muzea **Patton Memorial Pilsen** (www.espritplzen.cz)
- Návštěva **Muzea na demarkační linii** v Rokycanech (na základě přihlášky)
- Návštěva plzeňského pivovaru **PRAZDROJ** (na základě přihlášky)



Grant na podporu kultury v obvodě byl rozdělen

V minulém čísle Doubraveckých listů byli všichni jeho čtenáři informováni o vypsání grantů pro podporu kultury na obvodě. I díky této informaci byl samotný záměr grantu úspěšný, neboť se o podporu z grantu pokoušelo 19 podaných projektů. Výběrová komise neměla jednoduchou práci při jejich hodnocení a konečném výběru těch, které následně schválila Rada a Zastupitelstvo MO Plzeň 4. Samotné projekty, které byly posuzovány ukázaly,

že v rámci obvodu existuje široká škála kulturních a spolkových aktivit, jimž se lidé žijící v obvodě věnují jako například spolková činnost baráčníků, divadlo, tanec nebo hudba. Na tomto místě je třeba říci, že ne všechny podané projekty mohly být podpořeny, neboť část z nich měla podstatné formální chyby. I přes toto úskalí byla nakonec schválena podpora 13 projektům, které jak doufám obohatí kulturní život v celém obvodě. Namátkou mohu jmenovat ty nej-

významnější, jako je již proběhnuvší masopust v Újezdě, připravované vydání publikace o stoleté historii kostelu v Lobzích, tanečního vystoupení dětí ze ZUŠ Bedřich Smetany nebo podpora pěveckého sboru Zvoneček při ZUŠ v Újezdě. Věřím, že zastupitelé obvodu rozhodli správně a doufám, že se budeme moci společně na některé podpořené akce setkat.

JUDr. Hynek Brom
místostarosta MO Plzeň 4

SPORTOVEC „JUBILANT“ NA DOUBRAVECKÉ RADNICI

Doubravecká radnice hostila významného plzeňského sportovce, člena „STARÉ GARDY“ plzeňských fotbalistů Zdeňka Schejbala, který 1. května oslavoval životní výročí, dovršení 85. let. Starosta městského obvodu Ing. Pavel Rödl mu nejen blahopřál, ale také současně poděkoval za jeho celoživotní činnost pro rozvoj plzeňského sportu. Zdeněk Schejbal začínal s kopanou

v Doubravce a pak si jej vyhlédla pro svoje mužstvo ligová Viktorie Plzeň. Plzeňskou kopanou pak s úspěchem uplatňoval v Ústí nad Labem a i v Českých Budějovicích. Své sportovní schopnosti uplatňoval i mezi lehkými atlety a volejbalisty. Sportu se pak věnoval jako instruktor a trenér mládeže. Vychoval desítky mladých sportovců, mezi nimi i vlastního syna, který se probojoval až do

reprezentačních družstev kopané i ledního hokeje. V následné besedě si zavzpomínali na svoje sportovní začátky na doubraveckých sportovištích a na radostné prožitky z prvních vítězství. A jeho vzkaz a rada současné mládeži – sportujte a mějte radost z každého pohybu.

Jiří Kobilinský
sekretář „STARÉ GARDY“

Nakupujeme nemovitosti!!!

A dále pro velký zájem našich klientů hledáme domy, pozemky, byty, chaty.

Vaši cenu respektujeme.

Nabízíme Vám nezávaznou konzultaci.

Prodávající neplatí kancelářský poplatek.

**Realtark, Malická 22, Plzeň
www.realtark.cz
tel.: 603 827 281,
377 259 993**

Aby naše zahrada byla pastvou pro oči

Je květen, měsíc, který je označován nejen za měsíc lásky, ale i měsíc květin. To jsme poznali hned při pohledu z okna na školní zahradu, kam se také konečně dostavilo jaro. Tulipány, rododendrony, mateřídoušky a další květiny rozkvetly všemi barvami, až oči přecházely. Ale aby naše zahrada vypadala stále pěkně, bylo a je zapotřebí se o ni starat. Tohoto úkolu se ujala část 9. B v rámci pracovních činností.

Na zahradě, která byla nově zrekonstruována asi před rokem, začali chlapci okopávat záhonky a odstraňovat trávu, která zabírala místo bylinkám a dalším květinám. Děvčata zalévala vše zelené, neboť teploty se zvedly velmi rychle a zem byla proschlá. Žákům šla práce pěkně od ruky a odměnou jim byl pohled z oken, který dokazoval, že květinám, bylinkám a dalším rostlinám se za jejich pomoci daří dobře.

Mgr. Jitka Vítová, 22. ZŠ

Učili jsme se v ZOO

Dne 21.4.2006 naše třída 5.J vyrazila do Zoo.

Po zoologické zahradě nás provázel pan Luboš Novák. Nejdříve jsme si prohlédli ohrady několika druhů zvířat. O každém druhu živočichů jsme se dozvěděli mnoho zajímavostí.

Také jsme navštívili japonskou zahradu, kde jsme se učili, jak rozpoznávat borovice. Po prohlídce japonské zahrady jsme se vrátili k obdivování zvířátek. Pan Novák nám řekl o kampani za ochranu nosorožců.

Navštívili jsme také statek, kde jsme viděli staré vozy. Při naší prohlídce jsme ještě viděli mnoho ptáků a savců.

Nejvíce se mi líbily malé opičky. Jsou moc zábavné, celý den si hrají.

Po prohlídce jsme se pohodlně usadili na lavičky a společně

jsem soutěžili ve znalostech o přírodě.

Pak už jsme ale museli naši návštěvu v Zoo ukončit a jít domů. Pan učitel se rozloučil s naším průvodcem a poděkoval mu za velmi pěkně strávené dopoledne. Cestou domů jsme si ještě vyprávěli své zážitky.

Návštěva v Zoo se nám moc líbila a těšíme se zase příště.

Natálie Jáchimová, 5. J, 22. ZŠ



D-KLUB DOUBRAVKA - NÁBORY OD ZÁŘÍ 2006

Nábor: od 4. září 2006 pondělí - pátek vždy v 9.00 - 11.00 a 14.00 - 17.00 hod.

Kurzy pro děti:

- ❖ klub Hvězdička - od 2 do 4 let s rodiči - výtvarná výchova, hry, pohyb, zpěv, divadlo klub Sluníčko - od 3 do 6 let - výtvarné, hudební, literární a pohybové zaměření
- ❖ pohybové hry - od 2 do 6 let s rodiči - společné hry, pohyb a písničky taneční kroužek - od 4 do 6 let - všestranné rozvíjení pohybových schopností písničky u klavíru
- ❖ od 4 do 6 let - hudební příprava, hlasová výchova, hra na Orffovy nástroje výuka hry na zobc. flétu - od 5 do 13 let - pro začátečníky i pokročilé - výuka ve skupinách
- ❖ výtvarný klub - od 6 let - tradiční i netradiční výtvarné techniky asijská bojová umění - od 7 let - pro začátečníky i pokročilé
- ❖ klub deskových her - od 8 let - tradiční i netradiční stolní hry
- ❖ moderní tanec - od 8 let - disko tance a další taneční trendy
- ❖ dívčí klub - od 8 do 10 let - ruční práce s různým materiálem, výroba zajímavých maličností výuka hry na kytaru - od 10 let - pro začátečníky i pokročilé - výuka ve skupinách
- ❖ klub módních doplňků - od 11 do 15 let - zhotovování rozmanitých dáreků, šperků...
- ❖ kurz střihů - od 12 let - základní jednoduché střihy Kurzy pro dospělé
- ❖ orientální břišní tanec - pro začátečnice
- ❖ jóga - pro začátečníky i pokročilé - cvičení k ozdravení celého těla a mysli
- ❖ studio pro ženy - všestranný pohyb, cvičení s míči - overball
- ❖ dámský klub - zaměření na ruční práce - paličkování, výrobky ze slámy, vyšívání aj.
- ❖ výtvarný klub - základy kresby a malby, možnost návazných technik - např. grafika kresba a malba - pro zájemce o studium na střední nebo vysoké škole uměleckého zaměření, popř. technických oborů, příprava na talentové zkoušky
- ❖ klub deskových her - tradiční i netradiční stolní hry

Informace a přihlášky:

D-klub Plzeň, Šilhánková A., Zábělská tř. 54B, tel./fax: 377461173

Doubravečtí Sokolové hodnotili své úspěchy za rok 2005

Činnost v roce 2005, úspěchy i neúspěchy, akce pro vlastní členy i pro veřejnost, větší i menší provozní problémy - to vše bylo náplní výroční Valné hromady Tělocvičné jednoty Sokol Plzeň - Doubravka, organizace, která je jedním ze subjektů zajišťujících sportovní využití části doubravecké veřejnosti.

Ke 31. 12. 2005 evidovala T. J. celkem 824 členů, z toho 58 % dospělých a 42 % ve věku žactvo, dorost. Především žactvo v počtu více než 300 chlapců a děvčat je početně silnou věkovou skupinou. Nejvíce členů (bezmála 63 %) je zapojeno do činnosti v oddílech sokolské všestrannosti, ze sportovních oddílů eviduje největší členskou základnu oddíl badmintonu.

V průběhu roku zajišťovala tělocvičná jednota, kromě pravidelného cvičení v oddílech odboru sokolské všestrannosti a tréninkové činnosti, v pěti sportovních oddílech řadu akcí jak pro vlastní členskou základnu tak nezapojenou veřejnost. V přehledu aktivit v uplynulém roce najdeme akce už víceméně tradiční, jakými jsou Sportovní dny doubraveckých škol, Přebory T. J. v atletice a speciálních disciplínách, dětský maškarní karneval, odpoledne s aerobikem i turnaje ve volejbalu a badmintonu. Je patrné, že záběr je poměrně široký - T. J. pořádá akce, které jsou určené pro registrované hráče s vysokou sportovní výkonností i akce pro ty, jejichž přístup ke sportování je vysloveně rekreační.

Do první skupiny lze zařadit pořádání **Mistrovství ČR v badmintonu**, které bylo oddílu badmintonu svěřeno podruhé za sebou. Oddíl se ho organizačně zhostil se ctí, stejně tak jako se v průběhu roku vypořádával s organizací řady dalších turnajů, od úrovně místní, přes regionální, republikovou až k mezinárodním. V oblasti sportovních vý-

konů těžko najde konkurenci. Mezi jeho členy jsou i Mistři ČR, oddíl je se svými žákovskými a dorosteneckými družstvy každoročně účastníkem Mistrovství ČR, jeho hráči prakticky ve všech věkových kategoriích startují na celostátních turnajích jednotlivců.

Další sportovní oddíly sice (alespoň prozatím) nedosahují na republikovou úroveň, ale jejich činnost je významná především v soutěžích místního a regionálního významu. Na tomto místě je třeba jmenovat hlavně oddíl volejbalu, jehož pořadatelské aktivity v rámci Městského volejbalového svazu jsou dlouholeté. Oddíl pořádá pravidelně turnaje pro družstva žákyň, žáků, senierek a snaží se navázat na někdejší systematickou výchovu mladých hráčů.

Odbor sokolské všestrannosti vyvíjí velmi rozmanitou činnost pro nejrůznější věkové a zájmové skupiny. Také je pravidelným pořadatelem **Přeborů tělocvičné jednoty v atletice a speciálních disciplínách**; v roce 2005 se konaly již poosmé. Zúčastňují se jich děti nejrůznějšího věku. Obvykle se prezentuje kolem 150 dětí. Pravidelné je také pořádání **Odpoledne s aerobikem**, oblíbený je již **tradiční karneval**, na kterém se patřičně „vyřádí“ jak malí, tak velcí návštěvníci. V odboru působí kolem 30 cvičitelů, kteří si svoji kvalifikaci pravidelně doplňují a obnovují. Pravidelné jsou pořádána předvánoční cvičení s nadílkou u stromečku.

Sportovní dny doubraveckých škol pořádáme ve spolupráci se základními školami na území 4. plzeňského obvodu také tradičně, dokonce tato tradice je ještě o rok delší než u Přeborů T. J. Soutěží ve fotbalu, stolním tenisu, florbalu, volejbalu a nohejbalu se pravidelně zúčastňují

žáci II. stupně základních škol (14., 22., 28. ZŠ) a Gymnázia L. Pika. Akce se každoročně koná pod patronací starosty MO Plzeň 4, který na ni věnoval putovní pohár.

Tělocvičná jednota obhospodařuje areál, který využívá doubravecká veřejnost nejenom ke sportování, ale i k relaxaci. Na jeho údržbu vynakládá každoročně nemalé částky, přesto se ale na mnoho věcí, které by jeho vzhledu a funkčnosti prospěly, stále nedostává. Díky podpoře MO Plzeň 4 i plzeňského Magistrátu se alespoň ty nejpotřebnější opravy (např. osvětlení tělocvičny, oprava nejvíce poškozené části plotu aj.) daří realizovat. Nemalé částky pochopitelně „spolykají“ náklady na energie, především náklady na vytápění objektu. Snahou výboru T. J. je pokusit se minimalizovat ztráty z provozu a hospodařit co možná nejlépe. V plánech údržby na l. 2006 - 08 zaujímá čelné místo postupná výměna oken v objektu a na ni navazující úpravy topného systému. Aktivity T. J. i další potřebné informace o její činnosti najdete na webových stránkách

www.sokoldoubravka.nasweb.cz.

Činnost největšího sportovního oddílu T. J. Vám přiblíží jeho stránky

www.volny.cz/sokoldoubravka.

Milada Nováková
jednatelka T. J. Sokol Plzeň - Doubravka

(redakčně zkráceno)